

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**VIÑA DEL MAR****REGIÓN: V**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
12/2018
FECHA
01/08/2018
ROL
4655-5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
 C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. 10°Nº **COP 8336/2018**

D) El Permiso de Edificación Nº **17/2015** de fecha **02/02/2015**E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° **85/2016** de fecha **24/11/2016**
 N° **32/2018** de fecha **26/05/2018**
 N° **-----/----** de fecha **-----**F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de del Reglamento de Copropiedad, a fojas **882** N° **641** año **2014****VIÑA DEL MAR****RESUELVO :**

1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A**, el **PROYECTO** ubicado en calle/ avenida/ camino **CALLE ESTERO MAITENLAGUE 1100** de **0** Pisos, Destinado a **HABITACIONAL** de propiedad de **INMOBILIARIA BOSQUES ALTO DE REÑACA S.A. 76.094.382-7**

2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **1A-A01-A02-A03-A04-A05-A06-A07-A08-A09-A10**Elaborado por el Arquitecto Sr. (es): **MARCELO MENICONI BRITO**

3.- Certificar que el **PROYECTO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

1A-A01-A02-A03-A04-A05-A06-4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **0A7-A08-A09-A10**

y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento. Las unidades enajenables son ; y los bienes comunes, entre otros, comprenden:

5.- Anótese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	273	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.146	\$ 858.858
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	2	POR LAMINA	\$ 19.072	\$ 419.584
TOTAL A PAGAR				\$ 1.330.351
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	7444120	FECHA	30/07/2018

NOTAS:

El primer Reglamento de Copropiedad, mencionado en la letra F) de los Vistos del presente certificado, fue reducido a escritura pública en la Notaría MARIA LORETO ZALDIVAR GRASS, con fecha 11/05/2018, de la Comuna de VIÑA DEL MAR y complementación del Reglamento de Copropiedad Notaría MARIA LORETO ZALDIVAR GRASS, de fecha 30/05/2018.


JULIO VENTURA BECERRA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)