

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

LEY 19.537

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

VIÑA DEL MAR

REGIÓN: V

| | | | |
|---|--------|--|-------|
| X | URBANO | | RURAL |
|---|--------|--|-------|

| NUMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 12/2018 |
| FECHA |
| 01/08/2018 |
| ROL |
| 4655-5 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. 10°N° **COP 8336/2018**
- D) El Permiso de Edificación N° **17/2015** de fecha **02/02/2015**
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° **85/2016** de fecha **24/11/2016**
 N° **32/2018** de fecha **26/05/2018**
 N° **-----/----** de fecha **-----**
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **VIÑA DEL MAR** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **882** N° **641** año **2014**

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A**, el **PROYECTO** ubicado en calle/ avenida/ camino **CALLE ESTERO MAITENLAGUE** **1100** de **0** Pisos, Destinado a **HABITACIONAL** de propiedad de **INMOBILIARIA BOSQUES ALTO DE RENACA S.A.** **76.094.382-7**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **1A-A01-A02-A03-A04-A05-A06-0A7-A08-A09-A10**
 Elaborado por el Arquitecto Sr. (es): **MARCELO MENICONI BRITO**
- 3.- Certificar que el **PROYECTO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. **1A-A01-A02-A03-A04-A05-A06-0A7-A08-A09-A10**
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **0A7-A08-A09-A10** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento. Las unidades enajenables son ; y los bienes comunes, entre otros, comprenden:
- 5.- Anótese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

| | | | | |
|-------------------------------------|------------|--------------------------|------------------|---------------------|
| CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES | 273 | 2 CUOTAS DE AHORRO CORVI | \$ 3.146 | \$ 858.858 |
| CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS | 2 | POR LAMINA | \$ 19.072 | \$ 419.584 |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ 1.330.351 |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL | N° | 7444120 | FECHA | 30/07/2018 |

NOTAS:

El primer Reglamento de Copropiedad, mencionado en la letra F) de los Vistos del presente certificado, fue reducido a escritura publica en la Notaria MARIA LORETO ZALDIVAR GRASS, con fecha 11/05/2018, de la Comuna de VIÑA DEL MAR y complementación del Reglamento de Copropiedad Notaria MARIA LORETO ZALDIVAR GRASS, de fecha 30/05/2018.



JULIO VENTURA BECERRA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 (FIRMA Y TIMBRE)