

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

VIÑA DEL MAR

REGIÓN: V

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

NUMERO DE CERTIFICADO
34/2017
FECHA
04/12/2017
ROL
1225-13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. 10°N° **COP 18188/2017**
- D) El Permiso de Edificación N° **65/2015** de fecha **27/04/2015**
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° **57/2017** de fecha **12/10/2017**
 N° _____ de fecha _____
 N° **-----/----** de fecha **-----**
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **VIÑA DEL MAR** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **4025 VTA** N° **3944** año **2017**

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A**, el **PROYECTO** ubicado en calle/ avenida/ camino **CALLE ALVAREZ** **1802** de **24** Pisos, Destinado a **HABITACIONAL** de propiedad de **INMOBILIARIA CERRO DEL MAR S.A.** **76.427.618-3**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **1 DE 13 A LA 13 D 13**
 Elaborado por el Arquitecto Sr. (es): **OCTAVIO PEREZ A.**
- 3.- Certificar que el **PROYECTO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1 DE 13 A LA 13 D 13**
(1) EDIFICIO DE 24 PISOS MAS AZOTEA, CON (2) PISOS SUBTERRANEOS, CONSTA DE 229 DEPARTAMENTOS, 79 BODEGAS, 144 ESTACIONAMIENTOS CUBIERTOS, MAS BIENES COMUNES ENTRE LOS CUALES CONSTAN 43 ESTACIONAMIENTOS DESCUBIERTOS
 y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento. Las unidades enajenables son **229 DEPARTAMENTOS-79 BODEGAS-144 ESTACIONAMIENTOS.** ; y los bienes comunes, entre otros, comprenden: **37 ESTACIONAMIENTOS DE USO Y GOCE Y 6 ESTACIONAMIENTOS DESCUBIERTOS DE VISITA**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	3.085	\$	1.394.420
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	POR LAMINA	\$	1.542	\$	100.230
TOTAL A PAGAR				\$	1.494.650
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	7124476	FECHA	22/11/2017	

NOTAS:

El primer Reglamento de Copropiedad, mencionado en la letra F) de los Vistos del presente certificado, fue reducido a escritura publica en la Notaría LUIS ENRIQUE FISCHER YAVAR, con fecha 03/10/2017, de la Comuna de VIÑA DEL MAR
 NO SE AUTORIZA ENAJENAR LAS UNIDADES INDIVIDUALIZADAS MIENTRAS NO SE EJECUTE LA RECEPCION DE ÉSTAS



JULIO VENTURA BECERRA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 (FIRMA Y TIMBRE)