

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE OBRA MENOR**  
(Permiso y Recepción definitiva)  
**EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO**  
(Construida con anterioridad al 31 de Julio de 1959)

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**VIÑA DEL MAR**

REGIÓN: V

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

<b>NUMERO CERTIFICADO</b>
<b>000028-2018</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>10/07/2018</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>201- 18</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General. La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente
- C) S.R.E.A 5.1.4. N° **51D 008751 / 2018** de fecha . **28/05/2018**
- D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° 1936 de fecha 08/11/2017 – Zona Plan Regulador E7C.
- F) El Giro de Ingreso Municipal N° **7420970** de fecha **04/07/2018** de Pago de Derechos Municipales por \$. 269.852.-
- G) Año de construcción informado por el S.I.I.: 1935

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a **RESTAURANTE** y **HOSTAL** de **2** pisos, con una superficie edificada total de 286,00 M2  
Ubicada en calle/avenida/camino **CALLE SAN ANTONIO** N° **1153**  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **VIÑA DEL MAR**  
sector **URBANO** Zona **E7C1** del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
de conformidad a planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, Mencionados en la letra "D" de los "vistos".

2.- Que el presente certificado de Regularización se otorga en conformidad a las siguientes autorización especial. Ley 20.251

**INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>INVERSIONES BIDACHE S.A</b>	<b>96.588.410-6</b>
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>RODRIGO PONCE VEGA</b>	<b>10.092.606-7</b>
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO</b>	R.U.T.
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	R.U.T.
<b>FELIPE ANDRES PEREZ LATORRE</b>	<b>15.950.898-6</b>

Nota: 1- Destinos considerados: RESTAURANT Y HOSTAL.

2- Superficies: piso 1 = 207 M2 Restaurant. / 2º piso = 79 M2 Hostal. Materialidad por Superficie Proyectada: E-3 286,00



\_\_\_\_\_  
**JULIO VENTURA BECERRA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .  
FIRMA Y TIMBRE