

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE OBRA MENOR
(Permiso y Recepción definitiva)
EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO
(Construida con anterioridad al 31 de Julio de 1959)

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



VIÑA DEL MAR

REGIÓN: V

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

NUMERO CERTIFICADO
000028-2018
Fecha de Aprobación
10/07/2018
ROL S.I.I
201- 18

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General. La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente
- C) S.R.E.A 5.1.4. N° **51D 008751 / 2018** de fecha . **28/05/2018**
- D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° 1936 de fecha 08/11/2017 – Zona Plan Regulador E7C.
- F) El Giro de Ingreso Municipal N° **7420970** de fecha **04/07/2018** de Pago de Derechos Municipales por \$. 269.852.-
- G) Año de construcción informado por el S.I.I.: 1935

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a **RESTAURANTE** y **HOSTAL** de **2** pisos, con una superficie edificada total de 286,00 M2
Ubicada en calle/avenida/camino **CALLE SAN ANTONIO** N° **1153**
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **VIÑA DEL MAR**
sector **URBANO** Zona **E7C1** del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
de conformidad a planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, Mencionados en la letra "D" de los "vistos".

2.- Que el presente certificado de Regularización se otorga en conformidad a las siguientes autorización especial. Ley 20.251

INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES BIDACHE S.A	96.588.410-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RODRIGO PONCE VEGA	10.092.606-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FELIPE ANDRES PEREZ LATORRE	15.950.898-6

Nota: 1- Destinos considerados: RESTAURANT Y HOSTAL.

2- Superficies: piso 1 = 207 M2 Restaurant. / 2º piso = 79 M2 Hostal. Materialidad por Superficie Proyectada: E-3 286,00



JULIO VENTURA BECERRA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
FIRMA Y TIMBRE