

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE OBRA MENOR**  
(Permiso y Recepción definitiva)  
**EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO**  
(Construida con anterioridad al 31 de Julio de 1959)

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**VIÑA DEL MAR**

REGIÓN: V

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

NUMERO CERTIFICADO
<b>000050-2017</b>
Fecha de Aprobación
12/12/2017
ROL S.I.I
49- 15

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General. La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente
- C) S.R.E.A 5.1.4. N° **51D 016555 / 2017** de fecha . **12/10/2017**
- D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° 1408 de fecha 31/07/2017 – Zona Plan Regulador V09.
- F) El Giro de Ingreso Municipal N° **7130163** de fecha **30/11/2017** de Pago de Derechos Municipales por \$. 230.597
- G) Año de construcción informado por el S.I.I.: 1926

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a **LOCAL COMERCIAL** de **2** pisos, con una superficie edificada total de **247,27 M2**  
Ubicada en calle/avenida/camino **CALLE 4 NORTE** N° **540**  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **VIÑA DEL MAR**  
sector **URBANO** Zona **V09** del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
de conformidad a planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, Mencionados en la letra "D" de los "vistos".

2.- Que el presente certificado de Regularización se otorga en conformidad a las siguientes autorización especial. Ley 20.251

**3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>AIDA HALEBY CURY</b>	<b>5.567.947-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>ENRIQUE PREUSSER AGUILERA</b>	<b>4.508.198-2</b>

Nota: 1- Corresponde a edificación de 2 pisos destinada a LOCAL COMERCIAL VENTA DE TELAS  
Materialidad por Superficie Proyectada: E-3 247,27



\_\_\_\_\_  
**JULIO VENTURA BECERRA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE