

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE OBRA MENOR**  
(Permiso y Recepción definitiva)  
**EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO**  
(Construida con anterioridad al 31 de Julio de 1959)



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**VIÑA DEL MAR**

**REGIÓN: V**

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

<b>NUMERO CERTIFICADO</b>
<b>000052-2017</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>28/12/2017</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>100- 1</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General. La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente
- C) S.R.E.A 5.1.4. N° **51D 019873 / 2017** de fecha . **30/11/2017**
- D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.  
El Certificado de Informaciones Previas N° 1284 de fecha 14/07/2017 – Zona Plan Regulador .
- F) El Giro de Ingreso Municipal N° **7143409** de fecha **28/12/2017** de Pago de Derechos Municipales por \$2.977.281
- G) Año de construcción informado por el S.I.I.: 1935

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a HABITACIONAL de la vivienda de 2 pisos, con una superficie edificada total de 2280,00 M2 Ubicada en calle/avenida/camino AVENIDA LOS CASTAÑOS N° 404 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo VIÑA DEL MAR sector URBANO Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

de conformidad a planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, Mencionados en la letra "D" de los "vistos".

2.- Que el presente certificado de Regularización se otorga en conformidad a las siguientes autorización especial. Ley 20.251

**INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>VALPARAISO SPORTING CLUB S.A.</b>	<b>90.414.000-7</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MAURICIO MAUREL TASSARA</b>	<b>12.611.380-3</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>ANDRES SAAVEDRA ZAMORA</b>	<b>6.728.320-1</b>

Nota: Materialidad por Superficie Proyectada: C-3 2280,00



**JULIO VENTURA BECERRA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE