

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

VIÑA DEL MAR

REGIÓN : V

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| ROE- 103 - 2018 |
| FECHA |
| 25/04/2018 |
| ROL S.I.I |
| 7009-9 |

VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° ROE 14657/2017
- El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° AME 20836/2017
- Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a GALPON
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino CALLE CAMINO INTERNACIONAL N° 5415
 Aclaración ubicación HACIENDA REÑACA ALTO
 Lote N° 219 B manzana ----- localidad o loteo VIÑA DEL MAR
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización -----

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| INVERSIONES YAIFA Y COMPAÑIA LTDA. | 76.876.750-5 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| SAMER MARGIEH ABUAUAD | 14,130,559-K | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| PATRICIO LARRETA GRANGER | 14,282,587-2 | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|--------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |

| | |
|---|-------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE SAMER MARGIEH ABUAUD | R.U.T. 14.130.559-K |

| | |
|--|-------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE SAMER MARGIEH ABUAUD | R.U.T. 14.130.559-K |

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|--|--------------|------------|-----------------|
| | PON 108/2017 | 10/08/2017 | 3.686,11 |
| | AME 13/2018 | 12/02/2018 | 1.028,54 |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N° | | FECHA | |

| | | | |
|---|-------------|----|-------------------|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) | | | |
| RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION N° 13/2018 | | | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI | NO | X |
| Parte a Recepcionar: | SUPERFICIE | | DESTINO (S) |
| | 1.028,54 M2 | | BODEGA - OFICINAS |

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-----|--|
| X | Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. |
| | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| X | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| | Informe del revisor independiente. |
| | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| X | Libro de Obras. |
| X | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud. |
| | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. |
| | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. |
| | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. |
| | Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda. |
| | Otros(especificar) |

| DOM | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|-----|---|--------------------------|-------------|----------|-------|
| | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda. | | | | |
| | Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de Instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | | | | |
| | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas. | | | | |
| | Certificado del fabricante instalador de ascensores. | | | | |
| | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. | | | | |
| | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. | | | | |

| DOM | PLANOS |
|-----|---|
| | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| | DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|---|---|----------------------------|-------------|----------|------------|
| X | Certificado de Dotación de Agua Potable. | SAMER MARGIEH ABUAUAD | ESVAL | 44 | 24/01/2008 |
| X | Certificado de Dotación de Alcantarillado. | SAMER MARGIEH ABUAUAD | ESVAL | 44 | 24/01/2008 |
| X | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | GREGORIO SANCHEZ CONTRERAS | SEC | 444194 | 09/09/2010 |
| | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | | | | |
| | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | | | | |
| | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | | | | |
| | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | | | | |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- La inspección de recepción de obras DOM, realizada con fecha 19 de Octubre de 2017.
 - El presente certificado recepciona en forma total definitiva el Permiso de Obra Nueva N° 108/2017 y la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 13/2018, correspondiente a Ampliación (Galón D) del conjunto de 4 Galpones de 1 piso (Bodegas) mas una (1) Edificación de dos (2) pisos (Oficina Administrativa),
 - Dejar constancia que la superficie que se recibe en forma total definitiva es: 1.028,54 m2.
 - Superficie total del conjunto incluida presente recepción es de 3.686,11 m2.-
 - Un (1) Libro de Obras.
 - Resolución N° 0822, con fecha 21 de Febrero de 2007. Autoriza la puesta en funcionamiento del Sistema de Alcantarillado Particular, consistente en fosa septica Modular y Dren Infiltración, emitido por D. Gerardo Mejias Jorquera. Jefe (s) Oficina Territorial Viña del Mar. Secretaría Regional Ministerial de Salud. Región de Valparaiso.
 - La solución conforme con fecha 19 de Abril de 2018, a las observaciones realizadas por Ord. DOM N 2302/2017.-


ROLANDO VASQUEZ HEGGIE
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)
 FIRMA Y TIMBRE