

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

**AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2**  **ALTERACIÓN**  **REPARACIÓN**  **RECONSTRUCCIÓN**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

### VIÑA DEL MAR

REGIÓN : V

|          |               |              |
|----------|---------------|--------------|
| <b>X</b> | <b>URBANO</b> | <b>RURAL</b> |
|----------|---------------|--------------|

|                        |
|------------------------|
| Nº DE CERTIFICADO      |
| <b>ROE- 112 - 2018</b> |
| FECHA                  |
| <b>12/05/2018</b>      |
| ROL S.I.I              |
| <b>2340-5</b>          |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° ROE 3259/2018
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° SE 15531/2017
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL  
TOTAL O PARCIAL  
ubicada en calle/avenida/camino CALLE JORGE JOTTAR N° 3562  
Aclaración ubicación POBLACION CAUPOLICAN  
Lote N° 70 manzana C localidad o loteo VIÑA DEL MAR  
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

-----  
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización -----

4.- Individualización de Interesados:

|   |        |                     |           |
|---|--------|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |        | R.U.T.              |           |
| <b>IVONNE JANETT AGUIRRE LOPEZ</b>                                      |        | <b>11.546.292-K</b> |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |        | R.U.T.              |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |        | R.U.T.              |           |
| <b>CUBO ARQUITECTURA E.I.R.L</b>  |        | <b>76.134.351-3</b> |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |        | R.U.T.              |           |
| <b>BARBARA ISABEL ARAYA RIVERA</b>                                      |        | <b>8.827.268-4</b>  |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | R.U.T. | REGISTRO            | CATEGORIA |
|   |        |                     |           |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE               | R.U.T. |

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T.             |
| PROFESIONAL COMPETENTE                | R.U.T.             |
| <b>BARBARA ISABEL ARAYA RIVERA</b>    | <b>8.827.268-4</b> |

|  |                    |
|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T.             |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.             |
| <b>BARBARA ISABEL ARAYA RIVERA</b>   | <b>8.827.268-4</b> |

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T. |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE                  | NUMERO            | FECHA             | SUP. TOTAL (m2) |
|--|-------------------|-------------------|-----------------|
|  | <b>SE 13/2018</b> | <b>12/02/2018</b> | <b>226,76</b>   |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N° |                   | FECHA             |                 |

|   |
|---|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |
|---|

| RECEPCIÓN PARCIAL    | SI | NO | X | SUPERFICIE       | DESTINO (\$)        |
|----------------------|----|----|---|------------------|---------------------|
| Parte a Recepcionar: |    |    |   | <b>226,76 M2</b> | <b>HABITACIONAL</b> |

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS   |
|-----|--|
| X   | Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.                                     |
|     | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| X   | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
|     | Informe del revisor Independiente.   |
|     | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
|     | Libro de Obras.  |
| X   | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.   |
|     | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
|     | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.   |
|     | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
|     | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
|     | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |
|     | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.                              |
|     | Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.  |
|     | Otros(especificar)   |

| DOM | CERTIFICADOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|-----|---|--------------------------|-------------|----------|-------|
|     | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.                        |                          |             |          |       |
|     | Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                    |                          |             |          |       |
|     | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.  |                          |             |          |       |
|     | Certificado del fabricante instalador de ascensores.  |                          |             |          |       |
|     | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.  |                          |             |          |       |
|     | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.  |                          |             |          |       |
|     | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. |                          |             |          |       |

| DOM | PLANOS  |
|-----|---|
|     | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

|   | DOCUMENTOS ADJUNTOS   | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR   | N° CERT. | FECHA      |
|---|---|--------------------------|---------------|----------|------------|
| X | Certificado de Dotación de Agua Potable.  | ESVAL S.A.               | ESVAL S.A.    | 563057   | 18/04/2017 |
| X | Certificado de Dotación de Alcantarillado.  | ESVAL S.A.               | ESVAL S.A.    | 563057   | 18/04/2017 |
| X | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)   | ALDO ORTIZ FUENTES       | SEC ELECTRICO | 1104101  | 03/10/2014 |
|   | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)  |                          |               |          |            |
|   | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.             |                          |               |          |            |
|   | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                  |                          |               |          |            |
|   | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                        |                          |               |          |            |
|   | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. |                          |               |          |            |
|   | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.  |                          |               |          |            |

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|--|-----------|
| PLANO N°   | CONTENIDO |
|  |           |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- La Inspección de Recepción D.O.M., realizada con fecha 14 de Marzo.2018.-  
 - El Presente Certificado Recepciona en forma Definitiva el Permiso de Edificación N° 13/2018, correspondiente a Una Vivienda de Un (1) piso.  
 - Dejar constancia que la superficie que se recibe es de: 226,76 m2.  
 - Las Observaciones planteadas en el Ordinario N° 642/2018, ya fueron subsanadas.-



**JULIO VENTURA BECERRA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE