



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>JORGE CARVALLO WALBAUM</b>	<b>13.190.944-6</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>MAX PRIEWER ZAÑARTU</b>	<b>15.719.350-3</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>MAX PRIEWER ZAÑARTU</b>	<b>15.719.350-3</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
	<b>PON 73/2016</b>	<b>26/05/2016</b>	<b>16.199,80</b>
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		FECHA	

**MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)**

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				<b>16.199,80 m2</b>	<b>HABITACIONAL</b>

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

**DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.				
	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
X	Certificado del fabricante instalador de ascensores.	ASCENSORES SCHINDLER	ASCENSORES SCHINDLER	S/N	11/07/2018
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

### 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	PEDRO SCHENCKE JUJAM	ESVAL	789	22/06/2018
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	PEDRO SCHENCKE JAJAM	ESVAL	789	22/06/2018
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MARIO TORRES VASQUEZ	SEC	1799099	30/05/2018
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	BASILIO FERNANDEZ RIVERA	SEC	1295411	31/05/2018
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
X	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	LEONARDO RAMIREZ SILVA	SEC	1818604	03/07/2018
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
X	Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	IDIEM	IDIEM	64	11/07/2018

### 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
	ACEPTAR NUEVOS PLANOS DE ARQUITECTURA POR MODIFICACION DE ESTACIONAMIENTO N° 107, SIN ALTERAR SUPERFICIE NI EMPLAZAMIENTO, CUMPLIENDO CON LA LEGISLACION VIGENTE. (TRES COPIAS PLANO 04 DE 10).

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- La inspección de recepción de Obras DOM, realizada con fecha 31 de Julio de 2018.  
- El presente certificado recepciona en forma total definitiva el Permiso de Obra Nueva N° 73/2016, correspondiente a Un Edificio de 20 pisos mas 1 subterráneo que consta de:

**PLANTA DE ARQUITECTURA PISO -1.**

- 82 Estacionamientos Cubiertos.
- 09 Estacionamientos Abiertos Cubiertos.
- 47 Bodegas.
- 92 Estacionamientos Bicicletas.

**PLANTA DE ARQUITECTURA PISO 1.**

- 09 Estacionamientos Abiertos Cubiertos.
- 68 Estacionamientos Abiertos Descubiertos.
- 48 Bodegas.

**PLANTA DE ARQUITECTURA PISO 2.**

- 09 Departamentos.

**PLANTA DE ARQUITECTURA PISO 3 al 8.**

- 54 Departamentos.

**PLANTA DE ARQUITECTURA PISO 9 al 20.**  
108 Departamentos.  
**PLANTA DE ARQUITECTURA PISO CUBIERTA.**  
Sala de Calderas.

**TOTAL ESTACIONAMIENTOS: ..... 168 UNIDADES.**  
**TOTAL BODEGAS: ..... 95 UNIDADES.**  
**TOTAL ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS: ..... 92 UNIDADES.**  
**TOTAL DEPARTAMENTOS: ..... 171 UNIDADES.**

DEJAR CONSTANCIA QUE LA SUPERFICIE QUE SE RECIBE EN FORMA TOTAL DEFINITIVA ES: **16.199.80 M2.**

- Instalaciones electricas S/N, con fecha 07 de Agosto del 2018, correspondiente a los sistemas de iluminación del recinto, emitido por Sergio Oyarce. CV Ingenieria SpA. -
- Instalaciones de corrientes debiles (sistema de Alarma de Incendio), con fecha 07 de Agosto de 2018, emitido por Sergio Oyarce. CV Ingenieria SpA.
- Instalaciones de corrientes debiles (sistema de cifonia), con fecha 07 de Agosto del 2018, emitido por Sergio Oyarce. CV Ingenieria SpA.
- Certificado de Inscripción Vigente N° 390, con fecha 11 de Junio de 2018, correspondiente al registro de Instaladores, Categoría Primera, emitido por Fernando Valenzuela Gonzalez. Ministro de FE. Maria Pinto Canivilo. Jefe Regional del Registro. a EMPRESA DE ASCENSORES SCHINDLER S.A., inscripción vigente.-
- Certificado de Garantía, con fecha Agosto de 2018, correspondiente a la instalacion de tres (03) Ascensores, emitido por Ascensores Schindler (Chile) S.A. Pablo Hernandez. Gerente de Operaciones. Luis Jara G. Jefe de Montaje.
- Certificado de Inscripción Vigente N° 391, con fecha 11 de Junio de 2018, correspondiente al registro de Mantenedores, Categoría Unica, emitido por Fernando Valenzuela Gonzalez. Ministro de FE. Maria Pinto Canivilo. Jefe Regional del Registro. a Ascensores SCHINDLER S-A.
- Certificado de Garantía, con fecha 13 de Junio de 2018, correspondiente al proyecto instalado de central termica de agua caliente sanitaria y calefacción, emitido por Marco Seisdodos S. Representante Legal. Energy Tracking S.A.
- Declaración Jurada, con fecha 08 de Agosto de 2018, correspondiente a tres (3) Ascensores cumple con las normas tecnicas oficiales vigentes, emitido por Pablo Hernandez. Gerente de Operaciones NI/MOD. Luis Jara G. Jefe de Montaje.
- Declaración Jurada, con fecha 08 de Agosto de 2018, correspondiente a la instalacion de Ascensores, se efectuaron las inspecciones y ensayos previos a su puesta en servicio, además los equipos se encuentran sin fallas o defectos y operativos, emitido por Pablo Hernandez. Gerente de Operaciones NI/MOD. Luis Jara G. Jefe de Montaje.
- Declaración Jurada, con fecha 08 de Agosto de 2018, correspondiente a tres (3) Ascensores cumple con la cantidad de ascensores requeridos por la ordenanza general de urbanismo y construcción, emitido por Pablo Hernandez. Gerente de Operaciones NI/MOD. Luis Jara G. Jefe de Montaje.
- Certificado Mecanico S/N, con fecha Junio de 2018, correspondiente a dos (2) Ascensores, emitido por Pablo Hernandez. Gerente de Operaciones, Luis Jara G. Jefe de Montaje. Schindler.
- Certificado de Revision Tecnica S/N, con fecha Agosto de 2018, correspondiente a tres (3) Ascensores, emitido por Luis Jara G. Jefe de Montaje; Pablo Hernandez. Ingeniero Civil. Ascensores Schindler (Chile) S.A.
- Certificado SEC N° 1803671/2018, de Declaracion de Centrales Termicas.
- La Resolucion N° 857, con fecha 06 de Mayo de 2016. Aprueba el Proyecto de Sistema de Disposición de Basuras Domiciliarias, emitido por D. Aleksis Gomez Castro. Jefe Oficina Territorial Viña del Mar. Secretaria Regional Ministerial de Salud. Región Valparaiso.
- La Resolucion N° 1218, con fecha 08 de Junio de 2018. Autoriza la puesta en funcionamiento del Sistema de Disposición de Basuras Domiciliarias. emitido por D. Aleksis Gomez Castro. Jefe Oficina Territorial Viña del Mar. Secretaria Regional Ministerial de Salud. Region de Valparaiso.
- Certificado N° 003, con fecha 08 de Junio de 2018, correspondiente al Vidrio Laminado de Seguridad incoloro de 6.0 mm, emitido por Jaime Garrido Pavez. Jefe de Sistema de Gestión y Calidad. PHGLASS S.A.
- Informe N° 911.880, con fecha 31 de Marzo de 2017, correspondiente al ensayo de resistencia al fuego de puertas y otros elementos de cierre, emitido por Universidad de Chile. Sección Ingeniería Contra Incendios.
- Declaración Jurada para Puertas F60, con fecha Junio de 2018, emitido por Comercializadora el Bosque Ltda.
- Certificado N° 028-PEX, con fecha 06 de Julio de 2018, correspondiente al Plan de Evacuación del Edificio Parque del Sol II, emitido por Rodrigo Donoso Olguin. Comandante (S). Cuerpo de Bomberos de Viña del Mar.
- El Permiso de Obra Nueva N° 73/2016, reducido a escritura pública en la Notaria de Luis Enrique Fischer Yavar, de Viña del Mar, repertorio N° 16830/2017.
- Uno (1) Libro de Obras.
- Las observaciones realizadas por Ord. DOM N° 1798-18, ya fueron solucionadas.-

**AUTORIZAR LA VENTA DE TODAS LAS UNIDADES ENAJENABLES INDICADAS EN EL CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA N° 6, CON FECHA 07 DE MAYO DE 2018. LEY 19.537.**



**JULIO VENTURA BECERRA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE