

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**VIÑA DEL MAR**

REGIÓN: V

URBANO     RURAL

Nº DE CERTIFICADO
ROM - 115 - 2018
Fecha de Aprobación
12/05/2018
ROL S.I.I
4691 -257



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **ROM 2949/2018**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **OVI 15598/2015**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a **UNA AMPLIACION DE DOS (2) BLOCK DE DEPTOS. DE 3 PISOS ( VIVIENDA SOCIAL)**  
ubicada en calle/avenida/camino **CALLE BARCAZA MOREL** N° **591 (ACCESO COMUN)**  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **VIÑA DEL MAR**  
**GLORIAS NAVALES** sector **URBANO**  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>BRISAS DEL MAR I</b>	<b>65.100.928-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CECILIA CARRASCO PEREZ</b>	<b>8.766.795-2</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>EDUARDO ARRIAGADA ALVAREZ</b>	<b>14.229.413-3</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>ALFONSO MORALES MEDINA</b>	<b>9.054.384-9</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA

#### 4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

##### 4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
POM - 2016- 5	07/09/2016	438,72 M2	HABITACIONAL

RESOLUCIÓN Nº	RES - 2018- 266	FECHA:	11/04/2018
---------------	-----------------	--------	------------

(En caso de modificación aprobada)

##### 5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

#### CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

##### NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- La Inspección de Recepción D.O.M., realizada con fecha 26 de Febrero de 2018.
- El Presente Certificado Recepciona en forma Definitiva el Permiso de Obra Menor de ampliación de Vivienda Social Nº 5/2016, correspondiente a UNa Ampliación de Dos (2) Block de Departamentos de Tres (3) pisos de Vivienda Social.
- Dejar constancia que la superficie que se recibe es de: 438,72 m2.
- Certificado ESVAL Nº 613979/2018, por la Conexion de Agua Potable y Alcantarillado. Nº 577 - Depto. 11.
- Certificado ESVAL Nº 613987/2018, por la Conexion de Agua Potable y Alcantarillado. Nº 577 - Depto. 12.
- Certificado ESVAL Nº 613995/2018, por la Conexion de Agua Potable y Alcantarillado. Nº 577 - Depto. 13.
- Certificado ESVAL Nº 614005/2018, por la Conexion de Agua Potable y Alcantarillado. Nº 577 - Depto. 14.
- Certificado ESVAL Nº 614003/2018, por la Conexion de Agua Potable y Alcantarillado. Nº 577 - Depto. 21.
- Certificado ESVAL Nº 614004/2018, por la Conexion de Agua Potable y Alcantarillado. Nº 577 - Depto. 22.
- Certificado ESVAL Nº 614006/2018, por la Conexion de Agua Potable y Alcantarillado. Nº 577 - Depto. 23.
- Certificado ESVAL Nº 614007/2018, por la Conexion de Agua Potable y Alcantarillado. Nº 577 - Depto. 24.
- Certificado ESVAL Nº 614016/2018, por la Conexion de Agua Potable y Alcantarillado. Nº 577 - Depto. 31.
- Certificado ESVAL Nº 614010/2018, por la Conexion de Agua Potable y Alcantarillado. Nº 577 - Depto. 32.
- Certificado ESVAL Nº 614011/2018, por la Conexion de Agua Potable y Alcantarillado. Nº 577 - Depto. 33.
- Certificado ESVAL Nº 614012/2018, por la Conexion de Agua Potable y Alcantarillado. Nº 577 - Depto. 34.
- Certificado SEC Nº 1737330/2018, Declaración de Instalaciones Interiores de Gas. Nº 577, 12 unidades
- Certificado SEC Nº 1696718/2018, Instalación Eléctrica Interior. Nº 577 - Depto. 11.
- Certificado SEC Nº 1696732/2018, Instalación Eléctrica Interior. Nº 577 - Depto. 12.
- Certificado SEC Nº 1696061/2018, Instalación Eléctrica Interior. Nº 577 - Depto. 13.
- Certificado SEC Nº 1696104/2018, Instalación Eléctrica Interior. Nº 577 - Depto. 14.
- Certificado SEC Nº 1696145/2018, Instalación Eléctrica Interior. Nº 577 - Depto. 21.
- Certificado SEC Nº 1696166/2018, Instalación Eléctrica Interior. Nº 577 - Depto. 22.
- Certificado SEC Nº 1696705/2018, Instalación Eléctrica Interior. Nº 577 - Depto. 23.
- Certificado SEC Nº 1696193/2018, Instalación Eléctrica Interior. Nº 577 - Depto. 24.
- Certificado SEC Nº 1696242/2018, Instalación Eléctrica Interior. Nº 577 - Depto. 31.
- Certificado SEC Nº 1696258/2018, Instalación Eléctrica Interior. Nº 577 - Depto. 32.
- Certificado SEC Nº 1697587/2018, Instalación Eléctrica Interior. Nº 577 - Depto. 33.
- Certificado SEC Nº 1697601/2018, Instalación Eléctrica Interior. Nº 577 - Depto. 34.

- Certificado ESVAL N° 614002/2018, por la Conexión de Agua Potable y Alcantarillado. N° 591 - Depto. 11.
- Certificado ESVAL N° 614001/2018, por la Conexión de Agua Potable y Alcantarillado. N° 591 - Depto. 12.
- Certificado ESVAL N° 614000/2018, por la Conexión de Agua Potable y Alcantarillado. N° 591 - Depto. 13.
- Certificado ESVAL N° 613998/2018, por la Conexión de Agua Potable y Alcantarillado. N° 591 - Depto. 14.
- Certificado ESVAL N° 613997/2018, por la Conexión de Agua Potable y Alcantarillado. N° 591 - Depto. 21.
- Certificado ESVAL N° 613996/2018, por la Conexión de Agua Potable y Alcantarillado. N° 591 - Depto. 22.
- Certificado ESVAL N° 613994/2018, por la Conexión de Agua Potable y Alcantarillado. N° 591 - Depto. 23.
- Certificado ESVAL N° 613993/2018, por la Conexión de Agua Potable y Alcantarillado. N° 591 - Depto. 24.
- Certificado ESVAL N° 613992/2018, por la Conexión de Agua Potable y Alcantarillado. N° 591 - Depto. 31.
- Certificado ESVAL N° 613991/2018, por la Conexión de Agua Potable y Alcantarillado. N° 591 - Depto. 32.
- Certificado ESVAL N° 613990/2018, por la Conexión de Agua Potable y Alcantarillado. N° 591 - Depto. 33.
- Certificado ESVAL N° 613989/2018, por la Conexión de Agua Potable y Alcantarillado. N° 591 - Depto. 34.
- Certificado SEC N° 1737331/2018, Declaración de Instalaciones Interiores de Gas. N° 591. 12 unidades
- Certificado SEC N° 1708527/2018, Instalación Eléctrica Interior. N° 591 - Depto. 11.
- Certificado SEC N° 1708532/2018, Instalación Eléctrica Interior. N° 591 - Depto. 12.
- Certificado SEC N° 1708536/2018, Instalación Eléctrica Interior. N° 591 - Depto. 13.
- Certificado SEC N° 1708539/2018, Instalación Eléctrica Interior. N° 591 - Depto. 14.
- Certificado SEC N° 1708544/2018, Instalación Eléctrica Interior. N° 591 - Depto. 21.
- Certificado SEC N° 1708551/2018, Instalación Eléctrica Interior. N° 591 - Depto. 22.
- Certificado SEC N° 1708560/2018, Instalación Eléctrica Interior. N° 591 - Depto. 23.
- Certificado SEC N° 1708572/2018, Instalación Eléctrica Interior. N° 591 - Depto. 24.
- Certificado SEC N° 1708662/2018, Instalación Eléctrica Interior. N° 591 - Depto. 31.
- Certificado SEC N° 1717521/2018, Instalación Eléctrica Interior. N° 591 - Depto. 32.
- Certificado SEC N° 1708717/2018, Instalación Eléctrica Interior. N° 591 - Depto. 33.
- Certificado SEC N° 1708752/2018, Instalación Eléctrica Interior. N° 591 - Depto. 34.
- El Informe de la Ley 20.016 que modifica el Artículo 144, emitido por Eduardo Arriagada Álvarez. Arquitecto.
- Certificado de las Medidas de Gestión Y Control de Calidad, emitido por Alfonso Morales Medina. Arquitecto.
- Carta de Responsabilidad Proyecto Estructural, emitido por Alberto Marillanca O. Ingeniero Civil.
- Reducción a Escritura Pública el Permiso de Obra Menor de Ampliación de vivienda Social N° 5/2016, Repertorio N° 2782, emitido por Notaría Eliana Gervasio Zamudio. Viña del Mar.
- Dos (2) Libros de Obras.
- La solución conforme con fecha 07/05/2018 a las observaciones indicadas en Ord. DOM N° 525-2018.-



  
**JULIO VENTURA BECERRA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE