

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

VIÑA DEL MAR

REGIÓN: V

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| ROM - 98 - 2018 |
| Fecha de Aprobación |
| 19/04/2018 |
| ROL S.I.I |
| 2469 -950 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **ROM 5228/2018**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **108** de fecha **02/04/2018** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **OM 14198/2017**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **AMPLIACION A SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL**
ubicada en calle/avenida/camino **CALLE 25 PONIENTE** N° **5635 (SECTOR 5º)**
VIÑA DEL MAR GOMEZ
Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo **CARREÑO** sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial -----

3.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES | 70.072.600-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CAROLINA ANDREA MORALES NAVARRO | 15.095.858-K |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| MARIO ANDRES DONOSO LOPEZ | 11.506.428-2 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. |
| MARIO VARGAS MORELLI | 6.381.859-3 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE) | R.U.T. |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |

| | | | |
|--|---------------------|--------------|-----------|
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORÍA |
| KURT OPPENLANDER LOBOS | 13.227.754-0 | 023-5 | 2a |

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| Nº DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR | DESTINO |
|-----------------|------------|--------------------------|-----------------------------|
| POM - 2017- 284 | 03/10/2017 | 98,41 m2 | SALA CUNA - JARDIN INFANTIL |

| RESOLUCIÓN N° | FECHA: |
|------------------------------------|--------|
| (En caso de modificación aprobada) | |

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes. |
| <input type="checkbox"/> | Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente (cuando concorra) |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda) |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago |

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

CERT.EXIST.ESVAL ALC. A.POTABL ESVAL LUIS JIMENEZ SALAZAR 391 21/03/2018

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- La inspección de recepción de obras DOM, realizada con fecha 11 de Abril de 2018.
 - El presente certificado recepciona en forma total definitiva el Permiso de Obra Menor N° 284/2017, correspondiente a la Ampliación a Sala Cuna y Jardín Infantil, consiste en la Remodelación de Modulo de Cocina y Dirección, Ampliación de Sala de Directora, sala de Informatica, sala cuna N° 2 entre otros.
 - Superficie recibida presente certificado es de**98,41 m2.-**
 - Superficie PON N 76/2011 es de 389,07 m2.-
 Total superficie Jardin Infantil y Sala Cuna 487,48 m2.-
 - El informe favorable de recepción del Revisor Independiente N° 108, con fecha 02 de Abril de 2018, emitido por Kurt Oppenlander L. Arquitecto.
 - El informe y cumplimiento de la Ley 20.016. Modifica el Articulo 144, emitido por Mario Donoso Lopez. Arquitecto.
 - El informe y cumplimiento de las Medidas de Gestión y Control de Calidad, emitidas por Mario Vargas Morelli. Constructor Civil.
 - El certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado N° 391, con fecha 21 de Marzo de 2018, emitido por ESVAL.
 - El certificado SEC N° 1753815/2018, de Declaración de Instalaciones Interiores de GAS.
 - El certificado SEC N° 1749405/2018, de inscripción de Instalación electrica Interior.
 - Aceptar nuevos planos de Arquitectura por modificaciones interiores sin alterar superficie ni emplazamiento, cumpliendo con la legislación vigente. (Tres (3) copias Lamina 01; Tres (3) copias Lamina A1).


ROLANDO VASQUEZ HEGGIE
 DE
ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 FIRMA Y TIMBRE