

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**VIÑA DEL MAR**

REGIÓN: V

URBANO     RURAL

Nº DE CERTIFICADO
ROM - 193 - 2018
Fecha de Aprobación
04/08/2018
ROL S.I.I
3017 - 6

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **ROM 10127/2018**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda),
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **DEM 15062/2017**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a **DEMOLICION PARCIAL DE LA PROPIEDAD, POR VENCIMIENTO DEL PLAZO DE OCUPACION DE ESTRUCTURA UBICADA EN ANTEJARDIN**  
ubicada en calle/avenida/camino **AVEN DA CENTRAL** N° **14507**  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **REÑACA BAJO VIÑA DEL MAR** sector **URBANO**  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124. de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INVERSIONES CASTAÑEDA LIMITADA</b>	<b>77.393.500-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JOSE CASTAÑEDA NARVARTE</b>	<b>15.097.343-0</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>NICOLAS VALDES SCHMIDT</b>	<b>15.719.604-9</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>NICOLAS VALDES SCHMIDT</b>	<b>15.719.604-9</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

#### 4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

#### 4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
DEM - 2017- 276	28/09/2017	_____	DEMOLICION EN ANTEJARDIN.-

RESOLUCIÓN N°	RES - 2018- 212	FECHA:	19/03/2018
---------------	-----------------	--------	------------

(En caso de modificación aprobada)

#### 5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

#### CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

#### NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- La Inspección de Recepción D.O.M., realizada con fecha 27 de Junio de 2018.
- El Presente Certificado Recepciona en forma Definitiva la Autorización de Obras Preliminares y/o Demolición N° 276/2017, correspondiente a Una Demolición Parcial de la propiedad ubicada en Antejardín.
- El Certificado de las Medidas de Gestión y Control de Calidad emitido por Nicolás Valdés Schmidt. Arquitecto.
- El Informe de la Ley 20.016 que modifica el Artículo 144, emitido por Nicolás Valdés Schmidt. Arquitecto.
- Las observaciones planteadas en el Ordinario N° 1538/2018, ya fueron subsanadas.
- **SE APRUEBAN DOS (2) COPIAS DE PLANOS, EXCLUSIVAMENTE POR MODIFICACIONES DE COTAS. LÁMINA N° A1.**



**JULIO VENTURA BECERRA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE