

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2  MODIFICACIÓN  ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**VIÑA DEL MAR**

REGIÓN: V

URBANO  RURAL

Nº DE CERTIFICADO
ROM - 344 - 2017
Fecha de Aprobación
18/12/2017
ROL S.I.I
201 - 20

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,  
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **ROM 19427/2017**  
 D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).  
 E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **OM 16650/2017**  
 F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.  
 G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

### RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
TOTAL O PARCIAL  
**MODIFICACIÓN INTERIOR EDIFICIO 2 PISOS DESTINADO A 6 LOCALES**  
**COMERCIALES**  
 de la obra menor destinada a **COMERCIALES**  
 ubicada en calle/avenida/camino **CALLE SAN ANTONIO** N° **1189 (LOCAL 1 y 2)**  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **VIÑA DEL MAR POBLACIÓN VERGARA** sector **URBANO**  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

**D.F.L. 458/75 D.S. 47/92 MINVU PRC-D.A 10.949/2002**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INVERSIONES MOS LIMITADA.</b>	<b>76.322.004-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CLAUDIO MOLTEDO MARGOZZINI</b>	<b>6.888.248-6</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>ENRIQUE PREUSSER AGUILERA</b>	<b>4.508.198-2</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>ENRIQUE PREUSSER AGUILERA</b>	<b>4.508.198-2</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

#### 4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

#### 4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
POM - 2017- 329	13/11/2017	-----	LOCAL COMERCIAL

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

#### 5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

#### CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

#### NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- La Inspección de Recepción D.O.M., realizada con fecha 04 de Diciembre de 2017.
- El Presente Certificado Recepciona en forma Definitiva el Permiso de Obra Menor N° 329/2017, correspondiente a Una Modificación Interior Edificio 2 pisos destinado a 6 Locales Comerciales. (Bodega 1 del Local 1 y Modifica Baño local 2).
- El Informe de la Ley 20.016 que modifica el Artículo 144, emitido por Enrique Preusser Aguilera. Arquitecto.
- El Certificado de las Medidas de Gestión y Control de Calidad, emitido por Enrique Preusser Aguilera. Arquitecto.



**JULIO VENTURA BECERRA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

N° 344-2017