

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2  MODIFICACIÓN  ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

### VIÑA DEL MAR

REGIÓN: V

URBANO  RURAL

Nº DE CERTIFICADO
ROM - 173 - 2018
Fecha de Aprobación
19/07/2018
ROL S.I.I
216 - 11

#### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **ROM 10492/2018**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **OM 21343/2017**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

#### RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
TOTAL O PARCIAL \_\_\_\_\_  
de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL MALL VIÑA**  
**CALLE 13 NORTE**  
ubicada en calle/avenida/camino **CALLE 14 NORTE** N° **853-855-871**  
**VIÑA DEL MAR** N° **880 , LOCAL 6**  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o lote **POBLACION VERGARA** sector **URBANO**  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.</b>	<b>96.863.570-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SERGIO NOVOA BALMACEDA</b>	<b>9.940.215-6</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>FERNANDO MOYA SILVA</b>	<b>13.231.827-1</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>FRANCISCO TOBAR FREDES</b>	<b>14.158.615-7</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

#### 4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

#### 4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
POM - 2018- 39	06/02/2018	_____	LOCAL COMERCIAL

RESOLUCIÓN N°	RES - 2018- 565	FECHA:	06/07/2018
---------------	-----------------	--------	------------

(En caso de modificación aprobada)

#### 5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

#### CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

#### NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- La Inspección de Recepción D.O.M., realizada con fecha 04 de Julio de 2018.
- El Presente Certificado Recepciona en forma Definitiva el Permiso de Obra Menor N° 39/2018, correspondiente a Una Habilitación de Local comercial Mall Viña. ( local N° 6, tienda Kivul Marina)
- El Informe de la Ley 20.016 que modifica el Artículo 144, emitido por Fernando Moya Silva. Arquitecto.
- El Certificado de las Medidas de Gestión y Control de Calidad, emitido por Francisco Tobar Fredes. Arquitecto.
- Certificado de Instalación, Sistema Contra Incendios, emitido por Roberto Valenzuela. RV Sistemas Contra Incendio y detección de humo Área Proyectos.
- Certificado SEC N° 1665848/2017, por la Instalación Eléctrica Interior.
- Un (1) Libro de Obra.



**JULIO VENTURA BECERRA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE