

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

VIÑA DEL MAR

REGIÓN: V

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| ROM - 351 - 2017 |
| Fecha de Aprobación |
| 22/12/2017 |
| ROL S.I.I |
| 651 - 47 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° ROM 16386/2017
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° OM 3016/2017
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a HABILITACION LOCAL COMERCIAL MCDONALDS
ubicada en calle/avenida/camino CALLE PLAZA FRANCISCO VERGARA N° 126 (LOCAL 2)
VIÑA DEL MAR
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo CENTRAL sector URBANO
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

D.F.L. 458/75 D.S. 47/92 MINVU PRC-D.A 10.949/2002

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA E INVERSIONES SANTA VICTORIA S.A. | 96.923.990-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CARLOS GONZALEZ AVILA | 8.624.351-2 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| CARLOS ANIBAL VIAL ERCILLA | 6.067.510-4 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. |
| FRANCISCO JAVIER ALVAREZ . | 12.246.646-9 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE) | R.U.T. |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |

| | | | |
|--|--------|----------|-----------|
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | | |

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| Nº DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR | DESTINO |
|----------------|------------|--------------------------|-----------------|
| POM - 2017- 99 | 11/04/2017 | ----- | LOCAL COMERCIAL |

| RESOLUCIÓN Nº | ----- | FECHA: | ----- |
|------------------------------------|-------|--------|-------|
| (En caso de modificación aprobada) | | | |

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes. |
| <input type="checkbox"/> | Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente (cuando concurra) |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda) |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago |

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

CERT.EXIST.ESVAL ALC. A.POTABL ESVAL S.A. FRANCISCO ALVAREZ DE LA JARA 987 03/08/2017

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

| |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">- La Inspección de Recepción D.O.M., realizada con fecha 18 de Octubre de 2017.- El Presente Certificado Recepciona en forma Definitiva el Permiso de Obra Menor Nº 99/2017, correspondiente a Una Habilitación Local Comercial MCDONALDS. (Local 2).- El Informe de la Ley 20.016 que modifica el Artículo 144, emitido por Carlos Vial Ercilla. Arquitecto.- Certificado de Aire Acondicionado, emitido por BNS Constructora RUT 76.199.927-3.-- Certificado SEC Nº 1560598/2017, por la Instalación Eléctrica Interior.- Contrato de Arrendamiento Inmobiliaria e Inversiones Santa Victoria, Repertorio Nº 805/2017, emitido por Notaria Feliz Jara Cadot, Santiago.- Certificado de las Medidas de Gestión y Control de Calidad, emitido por Francisco Javier Álvarez. Constructor Civil. |
|--|



JULIO VENTURA BECERRA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE