

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2  MODIFICACIÓN  ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**VIÑA DEL MAR**

REGIÓN: V

URBANO  RURAL

Nº DE CERTIFICADO
ROM - 351 - 2017
Fecha de Aprobación
22/12/2017
ROL S.I.I
651 - 47

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° ROM 16386/2017
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° OM 3016/2017
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a HABILITACION LOCAL COMERCIAL MCDONALDS  
ubicada en calle/avenida/camino CALLE PLAZA FRANCISCO VERGARA N° 126 ( LOCAL 2)  
VIÑA DEL MAR  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo CENTRAL sector URBANO  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

**D.F.L. 458/75 D.S. 47/92 MINVU PRC-D.A 10.949/2002**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA E INVERSIONES SANTA VICTORIA S.A.</b>	<b>96.923.990-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CARLOS GONZALEZ AVILA</b>	<b>8.624.351-2</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>CARLOS ANIBAL VIAL ERCILLA</b>	<b>6.067.510-4</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>FRANCISCO JAVIER ALVAREZ .</b>	<b>12.246.646-9</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA

#### 4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

#### 4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
POM - 2017- 99	11/04/2017	-----	LOCAL COMERCIAL

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
(En caso de modificación aprobada)			

#### 5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTÍCULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

#### CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

CERT.EXIST.ESVAL ALC. A.POTABL ESVAL S.A. FRANCISCO ALVAREZ DE LA JARA 987 03/08/2017

#### NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

<ul style="list-style-type: none"><li>- La Inspección de Recepción D.O.M., realizada con fecha 18 de Octubre de 2017.</li><li>- El Presente Certificado Recepciona en forma Definitiva el Permiso de Obra Menor Nº 99/2017, correspondiente a Una Habilitación Local Comercial MCDONALDS. (Local 2).</li><li>- El Informe de la Ley 20.016 que modifica el Artículo 144, emitido por Carlos Vial Ercilla. Arquitecto.</li><li>- Certificado de Aire Acondicionado, emitido por BNS Constructora RUT 76.199.927-3.-</li><li>- Certificado SEC Nº 1560598/2017, por la Instalación Eléctrica Interior.</li><li>- Contrato de Arrendamiento Inmobiliaria e Inversiones Santa Victoria, Repertorio Nº 805/2017, emitido por Notaria Feliz Jara Cadot, Santiago.</li><li>- Certificado de las Medidas de Gestión y Control de Calidad, emitido por Francisco Javier Álvarez. Constructor Civil.</li></ul>
--



**JULIO VENTURA BECERRA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE