

## PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

**AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2**  **ALTERACIÓN**  **REPARACIÓN**  **RECONSTRUCCIÓN**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**VIÑA DEL MAR**

REGIÓN: V

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE PERMISO	39/2018
Fecha de Aprobación	02/04/2018
ROL S.I.I	3032-139

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SE 19470/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 638 de fecha 22/04/2016
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 55 de fecha 15/11/2017 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 68 de fecha 14/12/2017 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para **CONSTRUIR** 1 EDIFICIO con una superficie edificada total de 1054,36 M2 (especificar) N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
y de \_\_\_\_\_ pisos de altura, destinado a **HABITACIONAL**  
ubicado en calle/avenida/camino CALLE MARTIN DE SALVATIERRA N° 995  
  
Lote N° 120 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo VIÑA DEL MAR  
sector **URBANO** Zona ZV1 del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** (MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**D.F.L. 2/59 LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBIL ART. 2.6.11 PROY.SOMBRAS(OGUC) ART. 6.1.8 CONJ.VIV.ECON(OGUC)**  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros  
Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INVERSIONES INVESTPLAN LTD</b>	<b>76.366.973-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>PABLO PIZARRO FLORES / RODRIGO PRIETO BRUGGEMANN</b>	<b>13191096-7 14426663-3</b>

### 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
NICOLAS RALLIN CARRILLO		12107745-0	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
LUIS DELLA VALLE SOLARI		10787257-4	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		RUT	REGISTRO
CHRISTIAN LUIS ALCOTA PEÑA		7392296-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		RUT	REGISTRO
JOSE MANUEL GELMI WESTON		13.101.217-9	76
			CATEGORÍA
			1º

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

### 7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

#### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL		
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			
	Otros (Especificar)				

#### 7.2.- SUPERFICIES

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	204,82	156,66	361,48
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	601,52	91,36	692,88
S. EDIFICADA TOTAL	806,34	248,02	1054,36
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	800,00		

#### 7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.00	0.94	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.5	0.19
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	250 HAB/HA	250 HAB/HA
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	14.00	13.84	ADOSAMIENTO	2.6.2.	2.6.2.
RASANTES	2.6.3	2.6.11	ANTEJARDÍN	3.00	4.09
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3	2.6.11			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	8	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	14
-----------------------------	---	---------------------------	----

#### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input checked="" type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC		Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC		OTROS (especificar)

#### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro (especificar)
----------	---------	---------	---------	---------	--------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO		PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. Nº	Fecha

#### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	5	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS	14
OTROS (ESPECIFICAR):	BODEGAS (10) - BICICLETAS (7)		

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B-2	1.054,36
		-----	-----
		-----	-----
		-----	-----
		-----	-----
PRESUPUESTO		\$	283.212.694
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,500 %	\$	4.248.190
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	63.725
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	4.184.465
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$	1.255.339
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR		\$	2.929.126
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	7304599	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA
			29/03/2018

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)  
DESTINOS CONTEMPLADOS: HABITACIONAL.

- 1.- PERMISO DE OBRA NUEVA POR (1) EDIFICIO DE 4 PISOS MAS (2) SUBTERRANEOS, CONSTA DE 5 DEPARTAMENTOS, 10 BODEGAS, 14 ESTACIONAMIENTOS DE VEHICULOS Y 7 ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS ENTRE OTROS.
- 2.- SE ACOGE A LAS NORMAS DEL ARTICULO 6.1.8. DEL DS 47/92
- 3.- ACOMPAÑA MEMORIA Y PLANO DE ACCESIBILIDAD.
- 4.- ACOMPAÑA CARPETA Y PLANO DE ASCENSORES
- 5.- CUENTA CON INFORME FAVORABLE REVISOR DE CALCULO SR. JOSE GUELM I W.
- 6.- CUENTA CON INFORME FAVORABLE REVISOR DE ARQUITECTURA SR. CHRISTIAN ALCOTA PEÑA.
- 7.- ACOMPAÑA OI 'O' N° 09/2/15144 DIRECCION GENERAL DE AERONAUTICA CIVIL
- 8.- LAS PRESENTES OBRAS DEBEN SER RECEPCIONADAS POR ESTA D.O.M.
- 9.- EL PRESENTE PERMISO DEBE SER REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA



JULIO VENTURA BECERRA.  
DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE