

## PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**VIÑA DEL MAR**

REGIÓN: V

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
73/2018
Fecha de Aprobación
03/08/2018
ROL S.I.I
649-9

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SE 9185/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1695/2017 de fecha 25/09/2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 02831-01-2018 de fecha 10/07/2018 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 2018-31 de fecha 16/05/2018 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR (especificar) \_\_\_\_\_ con una superficie edificada total de 1194,20 M2 y de 2 pisos de altura, destinado a LOCAL COMERCIAL ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA VALPARAISO N° 441  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo VIÑA DEL MAR  
sector URBANO Zona ZE1 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO LE CORRESPONDEN (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros  
Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
TRANSPORTES AVELINO FERNANDEZ DEL COZ E HIJOS LTDA.	79.695.220-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
XIMENA BUHLER MOSLER ERNESTO BARTEL TERAN	8.623.781-4 9.034.814-0

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
<b>FERNANDO GAJARDO BANEGAS</b>		<b>6712452-9</b>	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
<b>LUIS DELLA VALLE SOLARI</b>		<b>10787257-4</b>	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		RUT	REGISTRO
<b>JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA</b>		<b>7700638-9</b>	<b>024-13</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		RUT	REGISTRO
<b>JOSE MANUEL GELMI WESTON</b>		<b>13.101.217-9</b>	<b>76</b>
		CATEGORÍA	CATEGORÍA
		<b>1</b>	<b>2º</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del Inicio de las obras

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<b>X</b>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>COMERCIO</b>	<b>LOCAL COMERCIAL</b>	<b>MENOR</b>
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	Otros (Especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>1194,20</b>	<b>0</b>	<b>1194,20</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>1194,20</b>	<b>0</b>	<b>1194,20</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>567,10</b>	

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>3.00</b>	<b>2.1</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>1.00</b>	<b>1.0</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	<b>10,50</b>	<b>10,50</b>	ADOSAMIENTO	<b>Aplicación Art. 2.6.2. OGUC.</b>	<b>No se proyecta</b>
RASANTES	<b>Aplicación Art. 2.6.3. OGUC.</b>	<b>Cumple</b>	ANTEJARDÍN	<b>No aplica</b>	<b>No aplica</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>Aplicación Art. 2.6.3. OGUC.</b>	<b>Cumple</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>Se exime Art. 2.4.1. inciso 2º OGUC.</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>Se exime Art. 2.4.1. inciso 2º OGUC.</b>
-----------------------------	---	---------------------------	---

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

D.F.L.-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro (especificar)
----------	---------	---------	---------	---------	--------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO		PARTE	<b>X</b>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	<b>X</b>	NO	Res. N°		Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>0</b>	OFICINAS	<b>0</b>
LOCALES COMERCIALES	<b>1</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>Se Exime</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				C-3	1.194,20
PRESUPUESTO				\$	210.367.884
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,500	%	\$	3.155.518
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	3.155.518
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	946.655
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	2.208.863
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	7438133	FECHA	25/07/2018	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1) ADJUNTA PLANOS Y MEMORIA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL PARA ACREDITAR CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL D.S. 50/2015.
- 2) FORMULARIO ELECTRÓNICO INE WEB N° 510901302-8 DE FECHA 28/05/2018.
- 3) ADJUNTA PLANO Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DECLARACIÓN JURADA INSTALADOR AUTORIZADO ASCENSOR.
- 4) EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE UN LOCAL COMERCIAL DE DOS PISOS MÁS ALTILLO EDIFICACIÓN CONTINUA ALTURA MÁXIMA 10.50 M
- 5) SE EXIME DE DAR CUMPLIMIENTO A LA DOTACIÓN MÍNIMA DE ESTACIONAMIENTOS POR ENFRENTARSE EL PREDIO A AV. VALPARAÍSO, LA CUAL TIENE ANTIGUEDAD MAYOR A 100 AÑOS; ADJUNTA SOLICITUD FUNDADA PARA ACOGERSE (ESTUDIO) INFORME VIAL CALLE 100 AÑOS; ARTÍCULO 2.4.1. INCISO 2° OGUC.
- 6) ADJUNTA ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS.
- 7) EL PRESENTE PERMISO SE OTORGA DE CONFORMIDAD A LOS PLANOS DE ARQUITECTURA Y PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL DE AUTORÍA Y RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES CORRESPONDIENTES, TODO DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL CAPÍTULO 2 DEL TÍTULO 1 DE LA OGUC.
- 8) UNA VEZ CONCLUIDAS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADAS BAJO EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN EL PROPIETARIO DEBERÁ SOLICITAR LA RECEPCIÓN FINAL DEL EDIFICIO ANTE ESTA DOM.
- 9) EL PROPIETARIO DEBERÁ ASIGNAR PROFESIONAL CONSTRUCTOR RESPONSABLE DE LAS OBRAS AUTORIZADAS BAJO EL PRESENTE PERMISO ANTES DE DAR INICIO A LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN.


  
**JULIO VENTURA BECERRA.**  
 DIRECTOR DE OBRAS  
 FIRMA Y TIMBRE