

## PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

**AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2**  **ALTERACIÓN**  **REPARACIÓN**  **RECONSTRUCCIÓN**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**VIÑA DEL MAR**

REGIÓN: V

**URBANO**  **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
66/2018
Fecha de Aprobación
05/07/2018
ROL S.I.I
7004-20

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SE 4782/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 679-2016 de fecha 28/04/2016
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para **CONSTRUIR** 4 VIVIENDAS con una superficie edificada total de 390,16 M2 (especificar) N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
y de \_\_\_\_\_ pisos de altura, destinado a **HABITACIONAL**  
ubicado en calle/avenida/camino CALLE PUYEHUE N° 1235  
Lote N° 46 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **LOS PINOS**  
sector **URBANO** Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO ASE ACOGE** (MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBIL**  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros  
Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>RODRIGO PRIETO SMYTHE</b>	<b>7.115.389-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
<b>DANIEL EDUARDO FUENTES ARDOUIN</b>		<b>14513410-2</b>	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>DANIEL EDUARDO FUENTES ARDOUIN</b>		<b>14513410-2</b>	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORÍA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
	Otros (Especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	<b>21,14</b>	<b>0</b>	<b>21,14</b>
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>369,02</b>	<b>0</b>	<b>369,02</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>390,16</b>	<b>0</b>	<b>390,16</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>0</b>		

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0.25</b>	<b>0.034</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>25%</b>	<b>32%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	<b>30 hab/ha</b>	<b>14 hab/ha</b>
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	<b>9.00</b>	<b>6.39</b>	ADOSAMIENTO	<b>2.6.2.</b>	<b>2.6.2.</b>
RASANTES	<b>70°</b>		ANTEJARDÍN	<b>4.00</b>	<b>4.00</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>4.00</b>	<b>2.6.3.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>8</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>10</b>
-----------------------------	----------	---------------------------	-----------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)
<b>AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC</b>				
Art. 121		Art.122	Art.123	Art.124
			Art. 55	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>4</b>	OFICINAS	<b>0</b>
LOCALES COMERCIALES	<b>0</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>10</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				E-3	390,16
-----				-----	-----
-----				-----	-----
-----				-----	-----
PRESUPUESTO				\$	48.767.269
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		0,500	%	\$	243.836
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$		243.836
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	243.836
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	7415932	FECHA	28/06/2018	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**DESTINOS CONTEMPLADOS: HABITACIONAL.**

- 1.- PERMISO DE OBRA NUEVA POR 4 VIVIENDAS DE 1 Y 2 PISOS MAS 10 ESTACIONAMIENTOS.
- 2.- EL PROYECTO SE AJUSTA A LO INFORMADO POR LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO EN SUS ORDINARIOS 2478/2012 Y 276/2014, RESPECTO DE LA NORMA DE DENSIDAD.
- 3.- ACOMPAÑA RESOLUCION SANITARIA N° 2287/2006 AUTORIZANDOSE LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO PARTICULAR.
- 4.- ACOMPAÑA ORDINARIO ESVAL 18754/2018 INFORMANDO FACTIBILIDAD AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.



*[Handwritten Signature]*  
**JULIO VENTURA BECERRA.**  
 DIRECTOR DE OBRAS  
 FIRMA Y TIMBRE