

### PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**VIÑA DEL MAR**

REGIÓN: V

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE PERMISO
75/2018
Fecha de Aprobación
10/08/2018
ROL S.I.I
3098-10

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **SE 9817/2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **387/2018** de fecha **19/03/2018**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **326/2018** de fecha **11/06/2018** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **247/2018** de fecha **17/07/2018** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para **CONSTRUIR** **1 EDIFICIO** con una superficie edificada total de **1034,47** M2 (especificar) N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
 y de **4** pisos de altura, destinado a **HABITACIONAL**  
 ubicado en calle/avenida/camino **CALLE BELLAVISTA** N° **950**  
 Lote N° **28** manzana **A** localidad o loteo **VIÑA DEL MAR**  
 sector **URBANO** Zona **ZV5** del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** (MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**ART. 6.1.8 CONJ.VIV.ECON(OGUC) D.F.L. 2/59 LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBIL**  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros  
 Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CONSTRUCTORA SANTA ELLA SPA</b>	<b>76.829.168-3</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CARLOS FERNANDEZ BARRIA</b>	<b>5374864-3</b>

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>		R.U.T.	
<b>RODRIGO ARAYA MONESTES</b>		<b>16095817-0</b>	
NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
<b>JORGE CARVALLO WALBAUM</b>		<b>13190944-6</b>	
NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>JOSE DOMINGO GODOY ALVIÑA</b>		<b>4425632-0</b>	
NOMBRE DEL <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORÍA
<b>MANUEL GRILLE COGNIAN</b>	<b>7778737-2</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORÍA
<b>LUIS DELLA VALLE SOLARI</b>	<b>10.787.257-4</b>		

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	Otros (Especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	<b>357,22</b>	<b>137,11</b>	<b>494,33</b>
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>489,14</b>	<b>51,00</b>	<b>540,14</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>846,36</b>	<b>188,11</b>	<b>1034,47</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>540,00</b>		

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>6.1.8.</b>	<b>1.56</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0.5</b>	<b>0.44</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	<b>11</b>	<b>10</b>
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	<b>2.6.3.</b>	<b>6.1.8.</b>	ADOSAMIENTO	<b>2.6.2.</b>	<b>2.6.2.</b>
RASANTES	<b>70°</b>	<b>70°</b>	ANTEJARDÍN	<b>3.00</b>	<b>3.00</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>2.6.3.</b>	<b>2.6.3.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>10</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>10</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
				<input checked="" type="checkbox"/>	OTROS (especificar)ART. 6.1.8.

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro (especificar)
----------	---------	---------	---------	---------	--------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO		PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>10</b>	OFICINAS	<b>0</b>
LOCALES COMERCIALES	<b>0</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>10</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>10 ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS</b>		

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

				CLASIFICACIÓN		m2
				B-2	B-4	911,80
CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				-----		-----
				-----		-----
				-----		-----
PRESUPUESTO				\$		265.391.553
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,500	%	\$		3.980.873
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$		3.980.873
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$		1.194.261
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$		306.487
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$		
TOTAL A PAGAR				\$		2.480.125
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	7458454	FECHA			09/08/2018
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA			

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

**DESTINOS CONTEMPLADOS: HABITACIONAL.**  
 1.- PERMISO DE OBRA NUEVA POR EDIFICIO DE 4 PISOS Y 4 NIVELES SUBTERRANEOS, CONSTA DE 10 DEPARTAMENTOS Y 10 ESTACIONAMIENTOS.  
 2.- EL PROYECTO SE ACOGE A LAS NORMAS DEL ARTICULO 6.1.8. DEL DS 47/92.  
 3.- CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO N° 18/2018.  
 4.- CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR DE ARQUITECTURA, SR. MANUEL GRILLE C.  
 5.- CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE CALCULO, SR. LUIS DELLA VALLE S.  
 6.- CUENAT CON PERMISO DE OBRAS PRELIMINARES N° 193/2018  
 7.- LAS PRESENTES OBRAS DEBEN SER RECEPCIONADAS POR ESTA DOM.



**OLIO VENTURA BECERRA.**  
 DIRECTOR DE OBRAS  
 FIRMA Y TIMBRE