

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

VIÑA DEL MAR

REGIÓN: V

URBANO RURAL

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 155/2017 |
| Fecha de Aprobación |
| 10/11/2017 |
| ROL S.I.I |
| 3030-31 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **SE 14257/2017**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1059** de fecha **23/06/2016**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **CONSTRUIR** **4 CASAS** con una superficie edificada total de **441,50** M2 (especificar) N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
y de **3** pisos de altura, destinado a **HABITACIONAL**
ubicado en calle/avenida/camino **CALLE SALVADOR VERGARA** N° **40**
Lote N° **1** manzana _____ localidad o loteo **REÑACA BAJO - VIÑA DEL MAR**
sector **URBANO** Zona **ZV1** del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO CONSULTA** (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBIL
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CLAUDIO HITSCHFELD JIMENEZ | 10.846.168-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|---|-----|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| PAMELA ORTEGA MARDONES | | 14593657-8 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| PAMELA ORTEGA MARDONES | | 14593657-8 | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| PAMELA ORTEGA MARDONES | | 14593657-8 | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | RUT | REGISTRO | CATEGORÍA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | RUT | REGISTRO | CATEGORÍA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| | Otros (Especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | 0 | 0 | 0 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 441,50 | 0 | 441,50 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 441,50 | 0 | 441,50 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 950,00 | |

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1 | 0.46 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.50 | 0.21 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | 200 hab/ha | 168 hab/ha |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos | 9.00 MT | 8.40 MT | ADOSAMIENTO | 40% | 40% |
| RASANTES | OGUC | OGUC | ANTEJARDÍN | 3.00 MT | 3.00 MT |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 6 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 7 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|-----------------------------------|
| D.F.L-N°2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | OTROS (especificar) |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | |
| Art. 121 | | Art.122 | Art.123 | Art.124 |
| | | | Art. 55 | Otro (especificar) |

| | | | | | | |
|----------------------------------|--|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | TODO | | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | 4 | OFICINAS | 0 |
| LOCALES COMERCIALES | 0 | ESTACIONAMIENTOS | 7 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------|---------|-------|---------------|--------------|
| | | | | G-2 | 441,50 |
| ----- | | | | ----- | ----- |
| ----- | | | | ----- | ----- |
| ----- | | | | ----- | ----- |
| ----- | | | | ----- | ----- |
| PRESUPUESTO | | | | \$ | 74.623.213 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1,500 | % | \$ | 1.119.348 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | \$ |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | \$ 1.119.348 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | \$ |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 1.119.348 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 7116530 | FECHA | 09/11/2017 | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- DESTINO CONTEMPLADO: HABITACIONAL.
- 2.- PRESENTA PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL E INFORME DE CALIDAD DE SUBSUELO SUSCRITO POR LA ARQUITECTO SRA. PAMELA ORTEGA MARDONES, RUT.: 14.593.657-8.
- 3.- EL PRESENTE PERMISO DEBERA SER RECEPCIONADO POR ESTA D.O.M.



JULIO VENTURA BECERRA.
DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y TIMBRE