

## PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**VIÑA DEL MAR**

REGIÓN: V

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
169/2017
Fecha de Aprobación
20/12/2017
ROL S.I.I
1121-10

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SE 19672/2017  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 72/2017 de fecha 12/01/2017  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° AAE/2017/27 vigente, de fecha 17/10/2017 (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 57/2017 de fecha 27/11/2017 (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 22112017 de fecha 22/11/2017 (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ De aprobación de loteo con construcción simultánea  
 I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR 1 EDIFICIO con una superficie edificada total de 1339,05 M2  
(especificar) N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
 y de 4 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL  
 ubicado en calle/avenida/camino CALLE LAS MERCEDES N° 277  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo VIÑA DEL MAR  
 sector URBANO Zona RE5 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
D.F.L. 2/59 ART. 6.1.8 CONJ.VIV.ECON(OGUC)  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO  
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros  
 Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_  
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA VISTA VALPARAISO	76.572.143-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALFIO RAMELLA ANTOGNOLI	13333028-3

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
<b>ARGE RAMELLA ANTOGNOLI</b>		<b>12222622-0</b>	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
<b>CARLOS MONCADA DELGADO</b>		<b>10889100-9</b>	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>ARGE RAMELLA ANTOGNOLI</b>		<b>12222622-0</b>	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORÍA
<b>CHRISTIAN LUIS ALCOTA PEÑA</b>	<b>7392296-8</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORÍA
<b>IVAN ANDRES PALMA PIZARRO</b>	<b>10.988.998-9</b>		

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>		
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			
	Otros (Especificar)				

**7.2.- SUPERFICIES**

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	<b>143,69</b>	<b>83,02</b>	<b>226,71</b>
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>955,08</b>	<b>157,26</b>	<b>1112,34</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>1098,77</b>	<b>240,28</b>	<b>1339,05</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>1020,00</b>		

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1.8</b>	<b>1.08</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0.6</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	<b>525 HAB / HA</b>
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	<b>2.6.3.</b>	<b>2.6.3.</b>	ADOSAMIENTO	<b>2.6.2.</b>
RASANTES	<b>70°</b>	<b>70°</b>	ANTEJARDÍN	<b>3.00</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>2.6.3.</b>	<b>2.6.3.2</b>		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>21</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>16</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)
<b>AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC</b>				
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124
			Art. 55	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	NO	Res. N°	<b>AAE/2017/27</b>
			Fecha		

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>14</b>	OFICINAS	<b>1</b>
LOCALES COMERCIALES	<b>0</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>16</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B-3	1.339,05
-----				-----	-----
-----				-----	-----
-----				-----	-----
PRESUPUESTO				\$	<b>266.437.474</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,500 %	\$	<b>3.996.562</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ <b>3.996.562</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$ <b>1.198.968</b>
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	<b>309.656</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	<b>2.487.938</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	7139171	FECHA	19/12/2017	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**DESTINOS CONTEMPLADOS: HABITACIONAL.**  
 1.- PERMISO DE OBRA NUEVA POR UN EDIFICIO DE 4 PISOS MAS 1 SUBTERRANEO, CONSTA DE 14 DEPARTAMENTOS , 1 OFICINA, 16 ESTACIONAMIENTOS DE VEHICULOS Y 15 ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS.  
 2.- EL PROYECTO SE ACOGE A LAS NORMAS DEL ARTICULO 6.1.8. DEL DS 47/92.  
 3.-CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR DE CALCULO, SR. IVAN PALMA P.  
 4.- CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO, RESOLCUION N° 27/2017.  
 5.- ACOMPAÑA CARPETA DE ASCENSORES, THYSSENKRUPP.  
 6.- ACOMPAÑA MEMORIA Y PLANO DE ACCESIBILIDAD.  
 7.- ACOMPAÑA INFORME REVISOR DE ARQUITECTURA, SR. CHRISTIAN ALCOTA PEÑA.  
 8.- EL PRESENTE PERMISO DEBE SER REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA EN CONFORMIDAD CON EL DFL N°2 /59.  
 9.- ACOMPAÑA ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS, SR. MONDACA PEDRALS, INGENIERIA ESTRUCTURAL GEOTECNIA.  
 10.- SE AUTORIZAN EN CONJUNTO CON LA INSTALACION DE FAENAS Y EXCAVACIONES EN ATENCION A QUE SE ACOMPAÑAN LOS ANTECEDENTES DESCRITOS EN EL ARTICULO 5.1.3. DE DS 47/92, ING DOM N° 19822/2017.



**JULIO VENTURA BECERRA.**  
**DIRECTOR DE OBRAS**  
 FIRMA Y TIMBRE