

## PERMISO DE OBRA MENOR

**AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2**     **MODIFICACIÓN**     **ART.6.2.9. O.G.U.C.**  
SIN ALTERAR ESTRUCTURA



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

### VIÑA DEL MAR

REGIÓN: V

**URBANO**     **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
93/2018
FECHA
03/04/2018
ROL S.I.I
4663 - 78

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° **OM 19994/2017**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1812** de fecha **17/10/2017**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (Cuando corresponda).

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar permiso de **OBRA MENOR AMPLIACION VIVIENDA DE 2 PISOS**  
(especificar)  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CALLE RAMON PICARTE**  
 N° **160** **COVIPEM - GOMEZ CARREÑO**  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **VIÑA DEL MAR**  
**URBANO** sector **GOMEZ CARREÑO**  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

**2.-** Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **MANTIENE**  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**D.F.L. 458/75 . D.S. 47/92 MINVU . PRC-D.A 10.949/2002 . D.F.L. 2/59 .**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: \_\_\_\_\_

**4.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
MARIA ISABEL RIQUELME ROBLES	8.211.666-4		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
JORGE SILVA HEEN	5.254.233-2		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$	<b>2.869.836</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	<b>43.048</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO				(-) \$	
TOTAL A PAGAR				\$	<b>43.048</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	7285881	FECHA	27/03/2018	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

PON 70/1987 = 45.51 M2

ROE 173/1987

- 1- Obra Menor Ampliación Vivienda 2 pisos.
- 2- Cuota exigencia estacionamientos (1) se cumple en el mismo predio.
- 3- Zona V7 del PRC.
- 4- Ocupación de suelo: 60% máximo / tiene 23%
- 5- Constructibilidad: 1.0 máximo / tiene 0.31
- 6- Superficie de ampliación = 23.08 M2
- 7- Superficie total construida = 68,59 M2
- 8- Antes del inicio de faenas debe designar profesional constructor de la obra autorizada.
- 9- El presente permiso debe ser recepcionado por esta DOM una vez terminadas las obras autorizadas.
- 10- El presente permiso debe ser reducido a escritura pública a fin de dar cuenta del DFL2/59.



**JULIO VENTURA BECERRA**  
DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE