

## PERMISO DE OBRA MENOR

**AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2**     **MODIFICACIÓN**     **ART.6.2.9. O.G.U.C.**

SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



### VIÑA DEL MAR

**REGIÓN: V**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--	--------------------------	-------

NUMERO DE PERMISO
183/2018
FECHA
04/07/2018
ROL S.I.I
655 - 15

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° **OM 18036/2017**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **451** de fecha **15/03/2017**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **POM 655/15** de fecha **ABRIL 2018** (Cuando corresponda).

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar permiso de **OBRA MENOR AMPLIACION DESTINADA A VIVIENDA**  
(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE SAN LUIS**

N° **1080**

Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_

**URBANO** sector **CENTRAL**  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

**2.-** Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO CONSULTA**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: \_\_\_\_\_

**4.-** Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.		
PABLO TOMAS GENOVESE GALVES	16.938.179-8		
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.		
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)</b>	R.U.T.		
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)</b>	R.U.T.		
HERNAN ARAYA LARA	13.532.840-5		
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR</b>	R.U.T.		
<b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)</b>	R.U.T.		
<b>NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE</b>	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
CLAUDIA ANDREA LAGOS CHAVEZ	13.427.874-9	70-5	3º

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$	<b>9.811.099</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	<b>147.166</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$	<b>44.149</b>
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO				(-) \$	
TOTAL A PAGAR				\$	<b>103.017</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	7414261	FECHA	26/06/2018	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- PERMISO DE OBRA MENOR POR AMPLIACION DE EDIFICACION DE DOS PISOS DESTINADA A VIVIENDA.
- 2.- SUPERFICIES PERMISO EXISTENTE 51D Nº 7/2013 : 250.10 M2, DESTINADO A LOCALES COMERCIALES Y OFICINAS.  
PRESENTE AMPLIACION DESTINADA A VIVIENDA : 56.35 M2.,  
SUPERFICIE TOTAL: 306.45 M2.
- 3.- SE EXCEPTUA DE CONTAR CON CALCULO ESTRUCTURAL, SEGUN CONSTANCIA SUSCRITA POR EL PROPIETARIO SEGUN LO INDICADO EN EL ART. 5.1.7. DE LA OGUC.
- 4.- DEBERA DESIGNAR CONSTRUCTOR DE LAS OBRAS ANTES DE INICIAR FAENAS, ART. 1.2.1. OGUC.
- 5.- DEBERA SOLICITAR RECEPCION DE LAS OBRAS.


  
**JULIO VENTURA BECERRA**  
**DIRECTOR DE OBRAS**  
FIRMA Y TIMBRE