

PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 **MODIFICACIÓN** **ART.6.2.9. O.G.U.C.**

SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



VIÑA DEL MAR

REGIÓN: V

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
206/2018
FECHA
06/08/2018
ROL S.I.I
3083 - 15

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° **OM 9853/2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1503** de fecha **28/09/2012**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (Cuando corresponda).

RESUELVO:

OBRA MENOR AMPLIACION CONJUNTO 1 EDIFICIO HABITACIONAL DE 3 PISOS Y 1 CASA DE 1 PISO

1.- Otorgar permiso de _____
(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CALLE BELLAVISTA**
 N° **70** **SECTOR A - REÑACA BAJO**
 Lote N° **6** manzana _____ localidad o loteo **VIÑA DEL MAR**
URBANO sector **REÑACA BAJO**
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **MANTIENE**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

D.F.L. 458/75 . D.S. 47/92 MINVU . PRC-D.A 10.949/2002 . D.F.L. 2/59 .

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NORBERTO VERDU GAMEZ	14.659.261-9		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
FELIPE PONCE PETRUCCELLI	16.485.083-8		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA

5.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$	5.425.970
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 81.390
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO				(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$	81.390
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	7434382	FECHA	23/07/2018	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

PON 99/2013 = 412,02 M2
 PA (AME) 17/2015
 PA (OM) 365/2015 = 39,29 M2 (estacionamientos) / sup. construida total = 451,35 M2

ROE 180/2015 = 412,02 M2

- 1- Obra Menor Ampliación 1 Vivienda de 1 piso. Forma parte de conjunto con 1 edificio de 3 pisos.
- 2- Cuota exigencia estacionamientos se cumple con 7 unidades para autos y 10 para bicicletas.
- 3- Zona V5 del PRC.
- 4- Superficie de ampliación = 43,13 M2
- 5- Superficie total construida = 494,44 M2
- 6- Ocupación de suelo: 0.5 máxima / tiene 0.5
- 7- Constructibilidad: 1.0 máxima / tiene 0.74
- 8- El pte. permiso debe ser reducido a escritura pública a fin de dar cumplimiento al DFL2/59.
- 9- El pte. permiso debe ser recepcionado por esta DOM una vez terminadas las obras autorizadas.
- 10- Antes del inicio de faenas debe designar profesional constructor de las obras autorizadas.


JOSE VENTURA BECERRA
 DIRECTOR DE OBRAS
 FIRMA Y TIMBRE

PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 **MODIFICACIÓN** **ART.6.2.9. O.G.U.C.**
SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



VIÑA DEL MAR

REGIÓN: V

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
206/2018
FECHA
06/08/2018
ROL S.I.I
3083 - 15

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° **OM 9853/2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1503** de fecha **28/09/2012**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (Cuando corresponda).

RESUELVO:

OBRA MENOR AMPLIACION CONJUNTO 1 EDIFICIO HABITACIONAL DE 3 PISOS Y 1 CASA DE 1 PISO

1.- Otorgar permiso de _____
(especificar)
CALLE BELLAVISTA
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino _____
 N° **70** **SECTOR A - REÑACA BAJO**
 Lote N° **6** manzana _____ localidad o loteo **VIÑA DEL MAR**
URBANO sector **REÑACA BAJO**
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba _____ **MANTIENE**
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
D.F.L. 458/75 . D.S. 47/92 MINVU . PRC-D.A 10.949/2002 . D.F.L. 2/59 .
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NORBERTO VERDU GAMEZ	14.659.261-9		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
FELIPE PONCE PETRUCCELLI	16.485.083-8		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA

5.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$	5.425.970
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	81.390
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO				(-) \$	
TOTAL A PAGAR				\$	81.390
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	7434382	FECHA	23/07/2018	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

PON 99/2013 = 412,02 M2
 PA (AME) 17/2015
 PA (OM) 365/2015 = 39,29 M2 (estacionamientos) / sup. construida total = 451,35 M2

ROE 180/2015 = 412,02 M2

- 1- Obra Menor Ampliación 1 Vivienda de 1 piso. Forma parte de conjunto con 1 edificio de 3 pisos.
- 2- Cuota exigencia estacionamientos se cumple con 7 unidades para autos y 10 para bicicletas.
- 3- Zona V5 del PRC.
- 4- Superficie de ampliación = 43,13 M2
- 5- Superficie total construida = 494.44 M2
- 6- Ocupación de suelo: 0.5 máxima / tiene 0.5
- 7- Constructibilidad: 1.0 máxima / tiene 0.74
- 8- El pte. permiso debe ser reducido a escritura pública a fin de dar cumplimiento al DFL2/59.
- 9- El pte. permiso debe ser recepcionado por esta DOM una vez terminadas las obras autorizadas.
- 10- Antes del inicio de faenas debe designar profesional constructor de las obras autorizadas.


JULIO VENTURA BECERRA
 DIRECTOR DE OBRAS
 FIRMA Y TIMBRE