

PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 **MODIFICACIÓN** **ART.6.2.9. O.G.U.C.**

SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



VIÑA DEL MAR

REGIÓN: V

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
357/2017
FECHA
13/12/2017
ROL S.I.I
3096 - 247

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° **OM 16723/2017**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1713** de fecha **28/09/2017**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (Cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **AMPLIACION 1° Y 2° PISO Y REMODELACION ESCALERA**
(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CALLE LAS BANDURRIAS**
N° **55**

Lote N° **17** manzana **D** localidad o loteo **LA FORESTA DE LA COSTA**
URBANO sector **REÑACA BAJO**
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en el rol de los valores que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO CORRESPONDE**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA E INVERSIONES DIEZ DIAMANTES SPA		76.452.888-3	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ARMANDO ARAYA ORTIZ		9.375.108-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
FRANCISCO CABALLERO LEIVA		13.227.410-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA

5.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$	12.480.205
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 187.203
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO				(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$	187.203
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	7133433	FECHA	07/12/2017	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- SE ACREDITA REP. LEGAL MEDIANTE CONSTITUCION DE SOCIEDAD POR ACCIONES DE FECHA 5/12/2016 Y REDUCIA A E. PUBLICA CON FECHA 20.12.16 ANTE NOTARIO SR. LUIS FISCHER YAVAR.
- 2.- PON Nº 198/1993 SUPERFICIE 349.21 M2.
 REG. LEY 19583 Nº 701/02 SUPERFICIE: 116.04 M2.
 REG. LEY 19.583 Nº 1151/02 SUPERFICIE : 22.98 M2.
 RECEPCION Nº 641/94 : 349.21 M2.
 RECEPCION Nº 701/02 : 467.25 M2.
 RECEPCION Nº 1151/02 : 490.23 M2.
- 3.- PRESENTE AMPLIACION CONTEMPLA 71.68 M2, SUPERFICIE TOTAL EDIFICADO 561.91 M2 DE SUPERFICIE CORRESPONDIENTES A AMPLIACIONES DE COMEDOR, SALA ESTAR, CASETA CALEFOND, QUINCHO Y AMPLIACION EN 2º PISO OFICINA Y DORMITORIOS. ADEMAS DE REMODELACION DE ESCALERA.
- 4.- ZONA V1 PRC.
- 5.- DEBERA DESIGNAR CONSTRUCTOR DE LAS OBRAS ANTES DE INICIAR FAENAS, ART. 1.2.1. OGUC.
- 6.- DEBERA SOLICITAR RECEPCION DE LAS OBRAS.



JULIO VENTURA BECERRA
 DIRECTOR DE OBRAS
 FIRMA Y TIMBRE