

# PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL



SIN ALTERAR ESTRUCTURA  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**VIÑA DEL MAR**

REGIÓN: V

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

NUMERO DE PERMISO
8/2018
FECHA
02/05/2018
ROL S.I.I
4698 - 104

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° **OVI 2051/2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1377** de fecha **25/04/2017**
- E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria. (cuando la edificación se emplace en condominio)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **AMPLIACION LOCAL COMERCIAL EN VIVIENDA**  
(especificar)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CALLE ESTERO YOLI**  
N° **35** Lote N° **37** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
**URBANO** sector **BOSQUE SANTA JULIA - SANTA JULIA**  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>		
JUAN PATRICIO ELGUETA OSSES	10.631.065-3		
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>		
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)</b>	<b>R.U.T.</b>		
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN ESTER PIZARRO ROJAS E.I.R.L.	76.506.946-7		
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)</b>	<b>R.U.T.</b>		
JOSE ELIAS PIZARRO ROJAS	15.973.555-9		
<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR</b>	<b>R.U.T.</b>		
<b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)</b>	<b>R.U.T.</b>		
JOSE ELIAS PIZARRO ROJAS	15.973.555-9		
<b>NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE</b>	<b>R.U.T.</b>	<b>REGISTRO</b>	<b>CATEGORÍA</b>

**4.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$	<b>15.995.384</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ <b>1.5</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$	<b>239.930</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	7356193	FECHA	27/04/2018	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- PON Nº 12/1998 , SUPERFICIE . 53.95 M2.  
ROE Nº 58/1998, SUPERFICIE : 53.95 M2.
- 2.- PRESENTE AMPLIACION : 63.78 M2.  
TOTAL EDIFICACION : 117.73 M2.
- 3.- ZONA V-7 PRC
- 4.- LOCAL COMERCIAL EN VIVIENDA SOCIAL (49.40% COMERCIAL).
- 5.- DEBERA SOLICITAR RECEPCION DE LAS OBRAS, UNA VEZ FINALIZADAS LAS OBRAS AUTORIZADAS POR ESTA D.O.M.



*JVB*  
**JULIO VENTURA BECERRA**  
**DIRECTOR DE OBRAS**  
FIRMA Y TIMBRE