

PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
 MODIFICACIÓN
 ART.6.2.9. O.G.U.C.

SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



VIÑA DEL MAR

REGIÓN: V

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--	--------------------------	-------

NUMERO DE PERMISO	
185/2018	
FECHA	
05/07/2018	
ROL S.I.I	
3137 - 1	

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° **OM 9508/2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1991** de fecha **20/11/2014**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (Cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR CONSTRUCCION PROVISORIA 1 PISO DESTINADA A SALA DE VENTAS**
(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA LUISA NIETO DE HAMEL**
 N° **375** **LOS MEDANOS - SECTOR 4 REÑACA BAJO**
 Lote N° **11B** manzana _____ localidad o loteo **VIÑA DEL MAR**
 _____ **URBANO** sector **REÑACA BAJO-**
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO CORRESPONDE**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
D.F.L. 458/75 . D.S. 47/92 MINVU . PRC-D.A 10.949/2002 . ART. 124 (LGUC) .
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: **1 AÑO**

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA ALBAMAR LIMITADA		76.580.868-5	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
FRANCO SCHIAPPACASSE ANDREANI		7.125.481-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
PATRICIO SILVA PEREZ		8.101.887-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.	
EMPRESA CONSTRUCTORA ARDAC LTDA		86.069.600-1	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.	
CHRISTIAN MARTINEZ LERTORA		12.173.745-0	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA

5.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$	11.284.709
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	169.271
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO				(-) \$	
TOTAL A PAGAR				\$	169.271
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	7421999	FECHA	05/07/2018	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

PON 163/2016
AME 50/2017

- 1- Obra Menor Construcción de 1 piso, provisoria, destinada a Sala de Ventas proyecto inmobiliario.
- 2- Plazo del permiso provisorio = 1 año.
- 3- El pte. permiso debe ser recepcionado por esta DOM una vez terminadas las obras autorizadas.
- 4- Superficie construida - provisoria = 89,70 M2



JULIO VENTURA BECERRA
DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y TIMBRE