

PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART.6.2.9. O.G.U.C.

SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

VIÑA DEL MAR

REGIÓN: V

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------



NUMERO DE PERMISO
121/2018
FECHA
09/05/2018
ROL S.I.I
675 - 22

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° **OM 7012/2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1836** de fecha **19/10/2017**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (Cuando corresponda).

RESUELVO:

OBRA MENOR DIVISION INTERIOR LOCAL COMERCIAL Y HABILITACION LOCAL 'TODO MODA' Y LOCAL 'LIMONADA'

1.- Otorgar permiso de _____ (especificar) _____
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA VALPARAISO**
 N° **740** **2 LOCALES N° 740 Y 750 CENTRAL - PLAZA SUCRE**
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **VIÑA DEL MAR**
URBANO sector **CENTRALCENTRAL**
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO CORRESPONDE**
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
D.F.L. 458/75 . D.S. 47/92 MINVU . PRC-D.A 10.949/2002 . .
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
SOCIEDAD INMOBILIARIA VIÑA DEL MAR S.A.	95.816.000-3		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
JOSE BUSTAMANTE MILANOLO	4.844.955-7		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
KATIA VOGEL PARAGUEZ	16.014.354-1		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
KATIA VOGEL PARAGUEZ	16.014.354-1		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA

5.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$	65.488.437
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	654.884
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO				(-) \$	
TOTAL A PAGAR				\$	654.884
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	7367262	FECHA	09/05/2018	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

PON 110/1972 = 968,00 M2
 PA 134/1989 = 75,30 M2
 PA 151/1989 = 105,19 M2
 PA 174/1989 = 42,62 M2
 PA 36/2010 = 180,00 M2
 PA 14/2009 = 171,20 M2

 ROE 137/2010 = 180,00 M2

- 1- Obra Menor Subdivisión interior Local Comercial, generando 2 locales independientes + Habilitación de 2 locales: Local 1 = Limonada / Local 2 = Todo moda.
- 2- Cuota exigencia estacionamientos: eximido por art. 27 PRC.
- 3- No considera aumento de superficie.
- 4- Calculista de la obra menor: ingeniero civil SR. Alex Fernando Popp Caroca (12.234.592-0)
- 3- El pte. permiso debe ser recepcionado por esta DOM una vez terminadas las obras autorizadas.



JULIO VENTURA BECERRA
DIRECTOR DE OBRAS
 FIRMA Y TIMBRE