

## PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2   
  MODIFICACIÓN   
  ART.6.2.9. O.G.U.C.

SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



### VIÑA DEL MAR

REGIÓN: V

|                                     |        |                          |       |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 219/2018          |
| FECHA             |
| 13/08/2018        |
| ROL S.I.I         |
| 28 - 326          |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° **OM 3538/2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **164** de fecha **06/02/2018**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (Cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **HABILITACION C.D. N° 1671-2014 COMO HOSPEDAJE (SIN AUMENTO DE SUPERFICIE)**  
(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CALLE 3 PONIENTE**  
 N° **120**  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
**URBANO** sector **POBLACIÓN VERGARA ZONA E7-C**  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO TIENE**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**D.F.L. 458/75 . D.S. 47/92 MINVU . PRC-D.A 10.949/2002 . .**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>  | R.U.T.              |
| <b>GINO ENZO VITTORIO LUXARDO BASAUL Y OTRA</b>   | <b>13.764.838-5</b> |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>  | R.U.T.              |
| <b>GINO ENZO VITTORIO LUXARDO BASAUL</b>  | <b>13.764.838-5</b> |
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)</b> | R.U.T.              |
|   |                     |
| <b>NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)</b>                              | R.U.T.              |
| <b>MARIO JAVIER YAÑEZ TADRES</b>  | <b>13.191.497-0</b> |
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR</b>  | R.U.T.              |
|   |                     |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)</b>  | R.U.T.              |
|   |                     |
| <b>NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE</b>   | R.U.T.              |
|   | REGISTRO            |
|   | CATEGORÍA           |

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

|  |    |         |       |            |                  |
|--|----|---------|-------|------------|------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |    |         |       | \$         | <b>6.000.000</b> |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |    |         |       | % \$       | <b>60.000</b>    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |    |         |       | (-) \$     |                  |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |    |         |       | (-) \$     |                  |
| TOTAL A PAGAR  |    |         |       | \$         | <b>60.000</b>    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | Nº | 7449938 | FECHA | 01/08/2018 |                  |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº |         | FECHA |            |                  |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- DECRETO ALCALDICIO N° 1671/2014, CAMBIO DESTINO DE HABITACIONAL A OFICINAS PROFESIONALES. ROM (D.A.) N° 139-2014 = 298,95m2.
- 2.- OBRA ACTUAL HABILITACION HOSPEDAJE, CUMPLIMIENTO ACCESIBILIDAD UNIVERSAL Y BAÑOS MINUSVALIDOS.
- 3.- PROPIETARIOS = GINO ENZO VITTORIO LUXARDO BASAUL, RUT N° 13.764.858-5  
 GIANNINA STEPHANIA LUXARDO BASAUL, RUT N° 15.817.130-9
- 4.- EL PRESENTE PERMISO DEBERA NOMBRAR CONSTRUCTOR AL INICIO DE LAS OBRAS SEGUN ARTICULO 1.2.1. O.G.U y C.
- 5.- EL PRESENTE PERMISO DEBERA SER RECEPCIONADO POR ESTA DOM UNA VEZ FINALIZADAS LAS OBRAS AUTORIZADAS



**JULIO VENTURA BECERRA**  
 DIRECTOR DE OBRAS  
 FIRMA Y TIMBRE