

PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART.6.2.9. O.G.U.C.

SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



VIÑA DEL MAR

REGIÓN: V

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
329/2017
FECHA
13/11/2017
ROL S.I.I
201 - 20

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° **OM 16650/2017**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2270** de fecha **22/12/2015**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (Cuando corresponda).

RESUELVO:

OBRA MENOR MODIFICACION INTERIOR EDIFICIO 2 PISOS DESTINADO A 6 LOCALES COMERCIALES

1.- Otorgar permiso de _____ (especificar) _____
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CALLE SAN ANTONIO**
 N° **1189** LOCAL **6**
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **VIÑA DEL MAR**
URBANO sector **POBLACIÓN VERGARA**
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO CORRESPONDE**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

D.F.L. 458/75 . D.S. 47/92 MINVU . PRC-D.A 10.949/2002 . .

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INVERSIONES MOS LIMITADA.		76.322.004-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CLAUDIO MOLTEDO MARGOZZINI		6.888.248-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
ENRIQUE PREUSSER AGUILERA		4.508.198-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.	
ENRIQUE PREUSSER AGUILERA		4.508.198-2	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA

5.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$	1.500.000
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	15.000
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO				(-) \$	
TOTAL A PAGAR				\$	15.000
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	7117852	FECHA	10/11/2017	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

PON 79/1983
PA 72/2016 = 98,02 M2
PA (AME) 39/2017 = 294,24 M2 Total construido

ROE 26/1984
ROE 192/2017

- 1- Obra Menor Habilitación bodega local 1 + modifica baño local 2. Edificación de 2 pisos destinada a 6 locales comerciales.
- 2- El pte. permiso debe ser recepcionado por esta DOM una vez terminadas las obras autorizadas.



JULIO VENTURA BECERRA
DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y TIMBRE