

## PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

MODIFICACIÓN

SIN ALTERAR ESTRUCTURA

ART.6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

### VIÑA DEL MAR

REGIÓN: V

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

NUMERO DE PERMISO
334/2017
FECHA
15/11/2017
ROL S.I.I
686 - 1

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° OM 10588/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1189/2017 de fecha 22/06/2017
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (Cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de FUSION DE LOS LOCALES COMERCIALES 2024 y 2028  
(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino CALLE AVENIDA VALPARAISO

N° 1070

Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo VIÑA DEL MAR

URBANO sector CENTRAL  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba \_\_\_\_\_  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**D.S. 47/92 MINVU . L.G.U.C. . . .**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
INMOBILIARIA VIÑA CENTRO SPA	76.095.121-8
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
VICENTE MOBAREC KATUNARIC	17085320-2
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)</b>	<b>R.U.T.</b>
FELIPE COFRE LAZO	16.075.032-4
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)</b>	<b>R.U.T.</b>
FELIPE COFRE LAZO	16.075.032-4
<b>NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE</b>	<b>R.U.T.</b>
	<b>REGISTRO</b>
	<b>CATEGORÍA</b>

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$	<b>12.304.600</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	<b>123.046</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO				(-) \$	
TOTAL A PAGAR				\$	<b>123.046</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	7119435	FECHA	14/11/2017	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- PERMISO DE OBRA NUEVA Nº 11/2010 = 62.690 M2
- 2.- PERMISO OM Nº 34/2011.
- 3.- FUSION DE LOS LOCALES 2024 Y 2028, SIN AUMENTO DE SUPERFICIE.
- 4.- EL PRESENTE PERMISO DEBERA SER RECEPCIONADO POR ESTA D.O.M. UNA VEZ FINALIZADAS LAS OBRAS AUTORIZADAS



*[Handwritten Signature]*  
**JULIO VENTURA BECERRA**  
**DIRECTOR DE OBRAS**  
FIRMA Y TIMBRE