

PERMISO DE OBRA MENOR

☐

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

☒

MODIFICACIÓN

SIN ALTERAR ESTRUCTURA

☐

ART.6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

VIÑA DEL MAR

REGIÓN: V

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 336/2017 |
| FECHA |
| 15/11/2017 |
| ROL S.I.I |
| 104 - 21 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° **OM 9696/2017**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **985/2017** de fecha **26/05/2017**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (Cuando corresponda).

RESUELVO:

OBRA MENOR PARA HABILITAR UNA NUEVA UNIDAD DESTINADA A RESTAURANTE POR MEDIO DE CONSTRUCCIÓN DE TABIQUERÍAS DIVISORIAS

1.- Otorgar permiso de _____ (especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CALLE 6 NORTE**

N° **357**

Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **VIÑA DEL MAR**

URBANO sector **POBLACION VERGARA**
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO LE CORRESPONDE**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Otra.

Plazos de la autorización especial: _____

4.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|--|--------|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ADMINISTRADORA LOS LAGOS LIMITADA | | 78.621.430-0 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| MANUEL LAGOMARSINO SCHIAFFINO | | 3.679.579-4 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | | R.U.T. | |
| ERICK ARRUE VALENZUELA | | 16.752.899-6 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede) | | R.U.T. | |
| ERICK ARRUE VALENZUELA | | 16.752.899-6 | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | | |

5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|--|----|---------|-------|------------|-----------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | \$ | 3.799.080 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % \$ | 37.991 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) \$ | |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | | | (-) \$ | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 37.991 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 7120350 | FECHA | 15/11/2017 | |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | | FECHA | | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1- PON. Nº 108/1999 (LEY 19.583/98) ADJUNTA COPIA PON. 108/1999 Y COPIA PLANO CERTIFICADO MISMO PERMISO; POM. Nº 190/2002; RESOLUCIÓN DOM Nº 892/2002 RECEPCIÓN DEFINITIVA POM Nº 190/2002; POM. Nº 54/2007; CERTIFICADO RECEPCIÓN DEFINITIVA POM. ROE. Nº 136/2007 PARA HABILITAR NUEVOS DESTINOS LOCAL COMERCIAL Y LAVANDERÍA (DOS LOCALES INDEPENDIENTES).
- 2- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA HABILITACIÓN DE UN TERCER LOCAL DESTINADO A RESTAURANTE DENTRO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE PARA LO CUAL SE CONSTRUYEN TABIQUES DIVISORIOS E INSTALACIONES SANITARIAS QUE PERMITEN LA HABILITACIÓN DE UNA NUEVA UNIDAD FUNCIONAL DESTINADA A RESTAURANTE.
- 3- EL PRESENTE PERMISO NO AUTORIZA AMPLIACIÓN DE SUPERFICIE EDIFICADA COMO TAMPOCO EFECTUAR ALTERACIONES DE CARÁCTER ESTRUCTURAL AL EDIFICIO EXISTENTE.
- 4- EL PRESENTE PERMISO DEBERÁ SER RECEPCIONADO POR ESTA DOM.



JULIO VENTURA BECERRA
DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y TIMBRE