

## PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART.6.2.9. O.G.U.C.

SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



### VIÑA DEL MAR

REGIÓN: V

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--	--------------------------	-------

NUMERO DE PERMISO	
126/2018	
FECHA	
16/05/2018	
RÓL S.I.I	
649 - 171	

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° **OM 2643/2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **142** de fecha **09/02/2018**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (Cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **HABILITACION EN 2º PISO LOCAL COMERCIAL CAFE-BAR**  
(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CALLE ARLEGUI**

N° **466** **LOCAL 21**

Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
(URBANO O RURAL) **URBANO** sector **CENTRAL**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO CORRESPONDE**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>		R.U.T.	
SOC. INMOBILIARIA SANTA AURORA LTDA.		79.581.960-6	
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>		R.U.T.	
CRISTINA MASSU JAAR		6.709.147-7	
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)</b>		R.U.T.	
RO-K ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION E.I.R.L.		76.548.813-3	
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)</b>		R.U.T.	
RODRIGO KRALJEVIC SEPÚLVEDA		12.030.244-2	
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR</b>		R.U.T.	
RO-K ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION E.I.R.L.		76.548.813-3	
<b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)</b>		R.U.T.	
RODRIGO KRALJEVIC SEPÚLVEDA		12.030.244-2	
<b>NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE</b>	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$	<b>708.300</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	<b>7.083</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO				(-) \$	
TOTAL A PAGAR				\$	<b>7.083</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	7369208	FECHA	11/05/2018	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- PON Nº 39/1978  
 PA Nº43/1979  
 POM Nº 350/2012  
 ROM Nº 437/2012 : 64 M2.
- 2.- PRESENTE MODIFICACION DE PERMISO CONTEMPLA LA HABILITACION DE UN LOCAL COMERCIAL CAFE-BAR EN UN 2º PISO CORREONDIENTE AL LOCAL Nº 21 DE GALERIA CRISTAL.
- 3.- ROLES DE AVALUO: 649-171; 88, 170, 172 AL 649-173, 649-175 AL 200
- 4.- DEBERA SOLICITAR RECEPCION DE LAS OBRAS.



**JULIO VENTURA BECERRA**  
**DIRECTOR DE OBRAS**  
 FIRMA Y TIMBRE