

## PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2   
  MODIFICACIÓN   
  ART.6.2.9. O.G.U.C.

SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



### VIÑA DEL MAR

REGIÓN: V

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

NUMERO DE PERMISO	
199/2018	
FECHA	
23/07/2018	
ROL S.I.I	
119 - 29	

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° **OM 10981/2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **739** de fecha **04/05/2018**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (Cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR REMODELACION Y HABILITACION LOCAL COMERCIAL DESTINADO A CAFETERIA Y BAR** (especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CALLE 8 NORTE**  
 N° **498** LOCAL **3**  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **VIÑA DEL MAR**  
**URBANO** sector **POBLACION VERGARA**  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO CORRESPONDE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**D.F.L. 458/75 . D.S. 47/92 MINVU . PRC-D.A 10.949/2002 . .**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
COMERCIAL E INMOBILIARIA SAN JOSE LTDA.	79.758.570-K
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
ANA MARI SOLER GARRIDO	6.566.013-K
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)</b>	<b>R.U.T.</b>
GUILLERMO ANDRES FUENTES OLIVA	16.523.513-4
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)</b>	<b>R.U.T.</b>
GUILLERMO ANDRES FUENTES OLIVA	16.523.513-4
<b>NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE</b>	<b>R.U.T.</b>
	<b>REGISTRO</b>
	<b>CATEGORÍA</b>

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$	<b>4.854.926</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	<b>48.549</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO				(-) \$	
TOTAL A PAGAR				\$	<b>48.549</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	7428581	FECHA	17/07/2018	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

PA 26/1978  
PA (OM) 205/1979  
PA 1076/1987 Superficie total construida = 815,23 M2

ROE (PA) 1076/1987: Ley 18627

- 1- Obra Menor Remodelación y Habilitación Local comercial destinado a Cafetería y Bar. Corresponde al local Nº 3, 1º y 2º pisos.
- 2- Calculista del proyecto es el ingeniero civil Sr. Joaquín Valenzuela Barbosa (RUT 15.182.682-2)
- 3- No considera ampliación de superficie, sólo modificaciones interiores.
- 4- Cuota exigencia estacionamientos (6) se exime en conformidad con art. 28.1 PRC, manteniendo situación existente.
- 5- El pte. permiso debe ser recepcionado por esta DOM una vez terminadas las obras autorizadas.
- 6- Superficie Local Nº 3 = 118.85 M2
- 7- Zona V9 PRC.



**JULIO VENTURA BECERRA**  
DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE