

## PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2   
  MODIFICACIÓN   
  ART.6.2.9. O.G.U.C.

SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



### VIÑA DEL MAR

REGIÓN: V

URBANO   
  RURAL

NUMERO DE PERMISO
83/2018
FECHA
26/03/2018
ROL S.I.I
2060 - 512

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° **OM 792/2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1402** de fecha **09/08/2017**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (Cuando corresponda).

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar permiso de **MODIFICACION SUPERMERCADO (SALA DE VENTAS Y OFICINAS)**  
(especificar)  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA PRESIDENTE EDUARDO FREI MONTALVA**  
 N° **4025**  
 Lote N° **333 B** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **SOL NACIENTE**  
**URBANO** sector **MIRAFLORES ALTO**  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

**2.-** Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO CORRESPONDE**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Otra.

Plazos de la autorización especial: \_\_\_\_\_

**4.-** Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
WALMART CHILE S.A		76.042.014-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MATIAS PRICE G / RODRIGO CRUZ MATTA		10.599.894-5 6978243-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
G-5 ARQUITECTOS S.A.		76.054.243-1	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
PATRICIO VALIENTE VALENZUELA		10.553.559-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$	<b>467.893.038</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ <b>4.678.930</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO				(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$	<b>4.678.930</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	7234458	FECHA	16/03/2018	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- SE ACREDITA REP. LEGAL MEDIANTE E. PUBLICA DE FECHA 30.04.2016 Y 20.07.2016 ANTE NOTARIO EDUARDO JAVIER DIAZ MORELLO (30.04.2015) IVAN TORREALBA ACEVEDO (20.07.2016).
- 2.- INFORME FAVORABLE REV. INDEPENDIENTE Nº 2660-00 DE FECHA 15.01.18 ARQUITECTO JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA, RUT. 7.700.638-9, 1º CATEGORIA REGISTRO 24-13
- 3.- PON Nº 276/1994 DE FECHA 14.11.94  
SUPERFICIE 2726.00 M2.  
PA Nº 1059/2002 DE FECHA 05.09.02, SUPERFICIE : 13.24 M2.  
PA Nº 888/2002 DE FECHA 11.07.02 SUPERFICIE : 112.41 M2,  
RECEPCION Nº 1125/2002 SUPERFICIE : 2719.65 M2.
- 4.- PRESENTA MODIFICACION DE SUPERMERCADO, DESTINO: COMERCIO CONTEMPLA LA INTERVENCIÓN DEL 1º PISO (SALA DE VENTAS) Y ZONA DE TRASTIENDA Y ALTILLO (OFICINAS DE SUPERMERCADO). LA MODIFICACION PRESENTADA NO ALTERA ESTRUCTURA NI CANTIDAD DE ESTACIONAMIENTOS, NI ESCALA EQUIPAMIENTO.
- 5.- ADJUNTA:  
MEMORIA DE ACCESIBILIDAD  
Y PLANO ACCESIBILIDAD, LAMINA 05  
Y ESTUDIO DE VIAS EVACUACION, PLANO 01 DE 01
- 6.- PLANOS: 01 PLANTA Y EMPLAZAMIENTO  
02 DEMOLIDO Y CONSTRUIDO 1º PISO  
03 DEMOLIDO Y CONSTRUIDO 2º PISO  
04 ELEVACIONES GENERALES
- 7.- DEBERA SOLICITAR RECEPCION DE LAS OBRAS.
- 8.- DEBERA DESIGNAR CONSTRUCTOR DE LAS OBRAS ANTES DE INICIAR FAENAS, ART. 1.2.1. OGUC

  
**OBRA JULIO VENTURA BECERRA**  
**DIRECTOR DE OBRAS**  
 FIRMA Y TIMBRE