

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE DIVISIÓN PREDIAL CON AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

### VIÑA DEL MAR

REGIÓN: V

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

<b>NUMERO DE RESOLUCIÓN</b>
<b>16/2018</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>08/03/2018</b>
<b>ROL S.I.I.</b>
<b>7006-21</b>



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.D.A. - 2.2.4. N° 3 N° RDA 7597/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1552/2016 de fecha 09/09/2016

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la División Predial con Afectación a Utilidad Pública para el predio ubicado en calle/avenida/camino CALLE CONGUILLIO 2 N° 755 localidad o loteo LOSPINOS - REÑACA BAJO - VIÑA DEL MAR Sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.D.A. N° 2.2.4. N° 3 RDA 7597/2016
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Dejar constancia que los proyectos de urbanización requeridos por el DOM se encuentran ----- Especificar: ejecutados/garantizados  
Mediante el siguiente documento (especificar) N° ----- de fecha -----

**4.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MICHAEL LANDAU Y OTROS</b>	<b>14.758.926-3</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>VALDES BOWEN MATIAS</b>	<b>7.071.445-0</b>

**5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	<b>148</b>	SUPERFICIE M2	<b>10.000</b>
----------------	------------	---------------	---------------

**SITUACIÓN ACTUAL : PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	<b>1</b>	<b>1761,00</b>	N°	<b>2</b>	<b>1510,50</b>	N°	<b>3</b>	<b>1642,49</b>
N°	<b>4</b>	<b>1648,76</b>	N°	<b>5</b>	<b>1517,00</b>	N°	<b>6</b>	<b>1705,00</b>
N°	-----	-----	N°	-----	-----	N°	-----	-----
N°	-----	-----	N°	-----	-----	<b>TOTAL</b>		<b>9.784,75</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI	<b>X</b>	NO
--	----	----------	----

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
LOTES	<b>9.784,75</b>	<b>97,85</b>	-----
PARQUES(CESIÓN POR AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA)	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
VIALIDAD	<b>215,25</b>	<b>2,15</b>	-----
SUPERFICIE TOTAL	<b>10.000,00</b>	<b>100,00 %</b>	-----

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
Pavimentación	
Agua Potable	
Alcantarillado de Aguas Servidas	
Evacuación de Aguas Lluvias	
Electricidad y/o Alumbrado Público	
Gas	
Telecomunicaciones	
Plantaciones y Obras de Ornato	
Obras de defensa del terreno	
Otros (especificar)	

6.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**9.- PAGO DE DERECHOS**

3DIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	81.500.000	2%	\$	1.630.000
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI					\$	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$
SALDO A PAGAR					\$	1.630.000
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		7211619	FECHA:		08/03/2018

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Propietarios:

	PROPIETARIOS	RUT	INSCRIPCIÓN DOMINIO			
			FS	N°	AÑO	CBR
1	María Isabel Consigliere Chiesa	7.025.976-1	3029 vta.	4079	2003	Viña del Mar
2	Michael Landau	14.758.926-3				
3	Andrea Helena Maturana Reichenstein	8.759.260-1	7823	9576	2010	Viña del Mar
4	Inmobiliaria Don Giovanni SpA.	76.121.794-1				

2.- Constitución de Sociedad, reducida a Escritura pública de fecha 02 Noviembre 2010, otorgada ante el Notario Público de Santiago, don Felix Jara Cadot, repertorio N° 20704-2010, en que consta la personería de José Enrique Consigliere Chiesa RUT N° 7.039.406-5, para representar a Inmobiliaria Don Giovanni SpA.

El área comprendida en el polígono S-C-D-R-S, de 215,25 m2, con la presente Resolución, se incorpora al dominio nacional de Uso Público, cedida gratuitamente, según lo establecido en el Art. 2.2.4 del DS 47/92 MINVU, pasando a ser parte de calle Conguillio 2, vía Colectora (C-24.2) Estructuranta P.R.C..

4.- Numeración domiciliaria para lotes resultantes, según Memo N° 13/2018, Secc. Inf. y Topografía DOM:

- Lote 1: Conguillio 2 N° 745, Los Pinos\_ Reñaca Bajo.
- Lote 2: Conguillio 2 N° 747, Los Pinos\_ Reñaca Bajo.
- Lote 3: Conguillio 2 N° 749, Los Pinos\_ Reñaca Bajo.
- Lote 4: Conguillio 2 N° 751, Los Pinos\_ Reñaca Bajo.
- Lote 5: Conguillio 2 N° 753, Los Pinos\_ Reñaca Bajo.
- Lote 6: Conguillio 2 N° 755, Los Pinos\_ Reñaca Bajo.



JULIO VENTURA BECERRA  
 DIRECTOR DE OBRAS  
 (FIRMA Y TIMBRE)