

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN



OBRA NUEVA  AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>  ALTERACIÓN  RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

VIÑA DEL MAR

REGIÓN: V

X	URBANO	RURAL
---	--------	-------

Nº DE RESOLUCIÓN
9/2018
FECHA
01/03/2018
ROL S.I.I.
2476-505

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el  
Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto,  
correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° AAE 19408/2017  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 586 de fecha 03/04/2017  
E) En Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **EDIFICACION 1 EDIFICIO DE 16 PISOS Y 2 SUBTERRANEOS**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN  
con destino(s) \_\_\_\_\_ **HABITACIONAL**  
ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA ANTOFAGASTA** N° **105**  
Lote N° **8-A** manzana **C1** localidad o loteo **GOMEZ CARREÑO**  
sector **ALEJANDRO NAVARRETE** Zona **ZONA V-7** del Plan Regulador **COMUNAL**  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se  
encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° AAE 19408/2017  
2.- Dejar constancia que su vigencia será de **180 DIAS** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al  
(180 días - 1 Año)  
Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.  
3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o  
simultánea de las siguientes actuaciones **FUSION**  
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR ÁREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC)(especificar)  
4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales

ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>INMOBILIARIA ALTO JARDIN SPA</b>	R.U.T. <b>76.454.721-7</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <b>CRISTHIAN AQUEVEQUE TORRES</b>	R.U.T. <b>12192837-K</b>

### 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) <b>QUIROZ &amp; PUELMA ARQUITECTOS S.A.</b>	R.U.T. <b>76.462.870-5</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE <b>VICTOR QUIROZ CASTRO / RAUL PUELMA Z.</b>	R.U.T. <b>9764135-8</b> <b>8691200-7</b>

## 7.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
OTROS	(ESPECIFICAR)		

### 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	ÚTIL (m <sup>2</sup> )	COMÚN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
BAJO TERRENO	865,83	1392,51	2258,34
SOBRE TERRENO	5319,67	1005,16	6324,83
TOTAL	6185,50	2397,67	8583,17

### 7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.6	2.57	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.6	0.23
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	89.80	89
ALTURA MÁXIMA EN METROS O PISOS	OGUC	OGUC	ADOSAMIENTO		
RASANTE	OGUC	OGUC	ANTEJARDÍN		
DISTANCIAMIENTO	OGUC	OGUC			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	98		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	97, ART. 2.4.1. BIS	

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC
Otro (Especificar)			

### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro(especificar)	
----------	---------	---------	---------	---------	-------------------	--

### EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

TODO PARTE  NO

### 7.4.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	89	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS	97
OTROS (ESPECIFICAR):	60 ESTAC. BICICLETAS		

### PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
0	

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACIÓN	m2
B-2	6.324,83
B-3	2.258,34
-----	-----
-----	-----
-----	-----
PRESUPUESTO	\$ 2.148.272.113
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES	0,150 % \$ 3.222.408
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-) \$
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES	0 % \$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	Otros derechos % \$ 3.222.408
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° FECHA: (--) \$
TOTAL A PAGAR	\$ 3.222.408
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 7126009 FECHA 24/11/2017

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- SE ACREDITA REP. LEGAL MEDIANTE E. PUBLICA ACTA PRIMERA SESION DIRECTORIO DE FECHA 08/02/2017 ANTE NOTARIO SRA. MARIA ANGELICA CALON BAWERLE.  
2.- EL PRESENTE PROYECTA CONTEPLA LA EDIFICACION DE 1 EDIFICIO DE DEPTO. DE 16 PISOS Y 2 SUBTERRANEOS Y UNA SALA DE MAQUINAS, 97 ESTACIONAMIENTOS VEHICULARES Y 60 ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS.



JULIO VENTURA BECERRA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE