

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN



OBRA NUEVA    AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>    ALTERACIÓN    RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**VIÑA DEL MAR**

REGIÓN: V

URBANO    RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
26/2017
FECHA
17/10/2017
ROL S.II.
123-10

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° AAE 13619/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1328-1327-1326-1325-1324 de fecha 17/07/2017
- E) En Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN  
con destino(s) HABITACIONAL  
ubicado en calle/avenida/camino CALLE 2 ORIENTE N° 611  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo POBL. VERGARA  
sector POBLACION VERGARA Zona ZONO E-7C del Plan Regulador COMUNAL  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° AAE 13619/2017
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 DIAS a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.  
(180 días - 1 Año).
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones  
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEÓ, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR ÁREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC)(especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales

ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INVERSIONES CARENPA SA.</b>	<b>91.740.000-8</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>RAÚL ALAMOS LETELIER</b>	<b>5545475-2</b>

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponde)	R.U.T.
<b>QUIROZ &amp; PUELMA ARQUITECTOS S.A.</b>	<b>76.462.870-5</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>VICTOR QUIROZ CASTRO Y OTRO</b>	<b>9764135-8</b>

**7.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>COMERCIO</b>	<b>LOCAL COMERCIAL</b>	<b>BASICO</b>
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	OTROS	(ESPECIFICAR)		

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	750,69	1123,23	1873,92
SOBRE TERRENO	5580,07	1169,88	6749,95
TOTAL	6330,76	2293,11	8623,87

**73.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.08	2.07%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.50	0.07
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	1040 HAB/HA	970 HAB/HA
ALTURA MÁXIMA EN METROS O PISOS	26 m 8 p	8 p	ADOSAMIENTO	2.6.2	2.6.2.
RASANTE	70°	22.24 / 70°	ANTEJARDIN	6.00	6.00
DISTANCIAMIENTO	2.6.3.	2.6.3.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	88	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	88
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC
	Otro (Especificar)				

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC						
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro(especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--------------------------	--	------	-------	-------------------------------------	----

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

MIVIENDAS	83	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	2	ESTACIONAMIENTOS	88
OTROS (ESPECIFICAR):	59 ESTA. BICICLETAS		

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
0	

**8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS** (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m <sup>2</sup>
		B-2	6.749,95
		B-4	1.873,92
		-----	-----
		-----	-----
		-----	-----
PRESUPUESTO			\$ 2.077.683.081
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES		0,150 %	\$ 3.116.525
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES		0 %	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		Otros derechos %	\$ 3.116.525
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR			\$ 3.116.525
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	7049840	FECHA: 21/08/2017

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- 1.- ANTEPROYECTO DE EDIFICACION DE UN EDIFICIO HABITACIONAL DE 8 PISOS MAS UN SUBTERRANEO, CONSTA DE 83 DEPARTAMENTOS, 2 LOCALES COMERCIALES Y 88 ESTACIONAMIENTOS VEHICULARES ENTRE OTROS.
- 2.- LAS PROPIEDADES INVOLUCRADAS EN LA PRESENTE APROBACION SON: 2 ORIENTE - 7 NORTE N° 611-887, ROL 123-10  
7 NORTE N° 885, ROL 123-9  
7 NORTE N° 875, ROL 123-8  
7 NORTE N° 643, ROL 123-11  
7 NORTE (ACCESO CASA N° 843) N° 835, ROL 123-4  
LAS CUALES DEBERAN SER FUSIONADAS Y DEBIDAMENTE INSCRITAS EN LOS REGISTROS DEL C.B.R. CON ANTERIORIDAD AL OTORGAMIENTO DEL PERMISO DE EDIFICACION RESPECTIVO.
- 3.- LA SUPERFICIE CORRESPONDE A 8623.87 M2.



**JULIO VENTURA BECERRA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE