

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

LOTEO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**VIÑA DEL MAR**

REGIÓN: V

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
28/2017
Fecha de Aprobación
18/10/2017
ROL Matriz SII
2518-1

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 AAL 14993/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1779/2017 de fecha 10/10/2017

**RESUELVO :**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO DFL2 CON CONST.SIMULTANE  
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA, LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA RUBEN HURTADO  
N° 1100, localidad o loteo EL OLIVAR VIÑA DEL MAR  
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.  
N° AAL 14993/2017
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.  
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones: INGRESO DOM N° 15472/2017 ANTEPROYECTO DE EDIFICACION  
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR ÁREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:

(ESPECIFICAR)

5- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SERVIU VALPARAISO</b>	<b>61.817.000-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CONTADOR CASANOVA CARLOS</b>	<b>6.241.483-9</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE PROYECTISTA	R.U.T.
<b>MELLA FICK ALDO ANTONIO</b>	<b>13.766.017-2</b>

**6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	<b>104.840,96</b>

**SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
Nº	<b>A1</b>	<b>10129,64</b>	Nº	<b>A2</b>	<b>12780,64</b>	Nº	<b>A3</b>	<b>13604,62</b>
Nº	<b>A4</b>	<b>1300,37</b>	Nº	<b>A5</b>	<b>1104,59</b>	Nº	<b>A6</b>	<b>28825,16</b>
Nº	<b>AV1</b>	<b>2660,23</b>	Nº	<b>AV2</b>	<b>11555,50</b>	Nº	<b>A7- EQ</b>	<b>9701,95</b>
Nº	<b>A8-EQ</b>	<b>3288,26</b>	Nº	<b>VIALIDAD</b>	<b>9890,00</b>	Nº	-----	-----
Nº	-----	-----	Nº	-----	-----	Nº	-----	-----
Nº	-----	-----	Nº	-----	-----	Nº	-----	-----
Nº	-----	-----	Nº	-----	-----	Nº	-----	-----
Nº	-----	-----	Nº	-----	-----	<b>TOTAL</b>		<b>104.840,96</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA	SI	<b>X</b>	NO
-----------------------	----	----------	----

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	<b>67745,00</b>	<b>64,62</b>	<b>6</b>
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	<b>14215,73</b>	<b>13,56</b>	<b>2</b>
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	<b>12990,21</b>	<b>12,39</b>	<b>2</b>
VIALIDAD	<b>9890,00</b>	<b>9,43</b>	<b>0</b>
RESERVA PROPIETARIO (*)	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
SUPERFICIE TOTAL	<b>104840,94</b>	<b>100,00</b>	<b>10</b>

(\*) CUANDO CORRESPONDA

**7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS**

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO	\$	<b>3.333.695.367</b>	2%	\$	<b>5.000.543</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº	FECHA:	(-)	\$	
SALDO A PAGAR				\$	<b>5.000.543</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>7077341</b>	FECHA:		<b>12/09/2017</b>

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- 1.- ANTEPROYECTO DE LOTEO DFL Nº 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA.
- 2.- SE OTORGA APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO EN FORMA SIMULTANEA CON APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION Nº 29/2017; POR SER ESTE UN ANTEPROYECTO DE LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA.
- 3.- AL MOMENTO DE OTORGAMIENTO DEL PERMISO DE EDIFICACION DEBERA ACOMPAÑAR LA DOCUMENTACION QUE ACREDITE LA DESAFECTACION DEL AREA VERDE COLINDANTE AL ANTEPROYECTO Y LA ACREDITACION TECNICA Y LEGAL DE LA CONSTITUCION DE LA VIALIDAD DE ACCESO AL PROYECTO. LO ANTERIOR ACOMPAÑADO DE TODOS LOS PROYECTOS DE INGENIERIA DE VIALIDAD REQUERIDOS PARA SU MATERIALIZACION.
- 4.- AL MOMENTO DE SOLICITAR EL PERMISO DE LOTEO DEBE ACOMPAÑAR TODOS LOS ANTECEDENTES REQUERIDOS POR EL ARTICULO 3.1.5. DEL DS 47/92, COMO ASI MISMO TODAS LAS AUTORIZACIONES REQUERIDAS SEGUN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 13 DEL DFL Nº 29/2017 SEGUN CORRESPONDA.



**JULIO VENTURA BECERRA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
(FIRMA Y TIMBRE)