

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**VIÑA DEL MAR**

**REGIÓN: V**

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>78/2017</b>
Fecha de Aprobación
<b>14/11/2017</b>
ROL S.I.I.
<b>102-4 Y 102-9</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° APR 14611/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- E) Identificación de propiedades:

LOTE	N° ROL AVALÚO	DIRECCIÓN	INSCRIPCIÓN DOMINIO				
			FS.	N°	Año	CBR	
1	A	102-4	SAN MARTIN 529 VIÑA DEL MAR	1113	1362	2010	VIÑA DEL MAR
2	B	102-9	SAN MARTIN 539 VIÑA DEL MAR	2244	2604	2009	VIÑA DEL MAR
---	---	-----	-----	-----	-----	---	-----
---	---	-----	-----	-----	-----	---	-----

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la FUSION Para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/AV/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino: AVENIDA SAN MARTIN N° 529 Y 539  
, localidad o loteo VIÑA DEL MAR  
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° APR 14611/2017

**DIRECCIÓN LOTE(S) RESULTANTE(S) VER NOTAS AL FINAL DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN**

- 2.-Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.-Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INVERSIONES REUS LIMITADA</b>	<b>77.528.650-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANTONIO SECALL OLFOS</b>	<b>6.016.621-8</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>JOEL AREVALO ROJAS</b>	<b>6.657.499-7</b>

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	-----	SUPERFICIE (M2)	-----
----------------	-------	-----------------	-------

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
Nº	-----	-----	Nº	-----	-----	Nº	-----	-----
Nº	-----	-----	Nº	-----	-----	Nº	-----	-----
Nº	-----	-----	Nº	-----	-----	Nº	-----	-----
Nº	-----	-----	Nº	-----	-----	TOTAL		,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)			<b>X</b>	NO
--	--	--	----------	----

**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
Nº	A	144,90	Nº	B	107,10	Nº	-----	-----
Nº	-----	-----	Nº	-----	-----	Nº	-----	-----
Nº	-----	-----	Nº	-----	-----	TOTAL		252,00

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTE EXISTENTE		SUPERFICIE (M2)	252,00
----------------	--	-----------------	--------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)		SI	<b>X</b>	NO
--	--	----	----------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	18.714	2%	\$	37.428
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI					\$	3.078
OTROS DERECHOS					\$	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº		FECHA:	(-)	\$	
SALDO A PAGAR					\$	40.506
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	7118256		FECHA:		13/11/2017

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- SE ACREDITA PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL MEDIANTE REPERTORIO Nº 3028/00 DE FECHA 14/09/2000 Y REDUCIDA A E. PUBLICA CON FECHA 24/09/2009 ANTE NOTARIO SRA. MARIA SOLEDAD PARRA ASPEE, NOTARIO SUPLENTE, VIÑA DEL MAR (ELENA GERVASIO ZAMUDIO, NOTARIO PUBLICA).
- CUENTA CON MEMO Nº 80/2017 SECCION TOPOGRAFIA, NUMERACION DOMICILIARIA:  
ROL : 102-4 Y 102-9  
DIRECCION: A. SAN MARTIN Nº 529  
LOTE : C  
SECTOR . POBLACION VERGARA



**JULIO VENTURA BECERRA**  
**DIRECTOR DE OBRAS**  
(FIRMA Y TIMBRE)