

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**VIÑA DEL MAR**

REGIÓN: V

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>32/2018</b>
Fecha de Aprobación
<b>15/05/2018</b>
ROL S.I.I.
<b>57-91 al 57-92</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° APR 7227/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- E) Identificación de propiedades:

LOTE	N° ROL AVALÚO	DIRECCIÓN	INSCRIPCIÓN DOMINIO			
			FS.	N°	Año	CBR
1	57-91	4 NORTE 1234 POBLACIÓN VERGARA	6214 vta.	7047	2017	VIÑA DEL MAR
2	57-92	4 NORTE 1248 POBLACION VERGARA	6215 vta.	7048	2017	VIÑA DEL MAR
---	---	-----	-----	-----	---	-----
---	---	-----	-----	-----	---	-----

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la FUSION Para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/AV/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino: CALLE 4 NORTE N° 1234 Y OTROS  
, localidad o loteo VIÑA DEL MAR  
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° APR 7227/2018

**DIRECCIÓN LOTE(S) RESULTANTE(S) VER NOTAS AL FINAL DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN**

- 2.-Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.-Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>BANCO DE CREDITO E INVERSIONES</b>	<b>97.006.000-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>PAULINA INÉS MARTÍNEZ IBARBOURE</b>	<b>13.587.807-3</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>QUIROZ &amp; PUELMA ARQUITECTOS S.A.</b>	<b>76.462.870-5</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>VICTOR QUIROZ CASTRO Y OTRO</b>	<b>9.764.135-8</b>

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	-----	SUPERFICIE (M2)	-----
----------------	-------	-----------------	-------

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° -----	-----	N° -----	-----	N° -----	-----
N° -----	-----	N° -----	-----	N° -----	-----
N° -----	-----	N° -----	-----	N° -----	-----
N° -----	-----	N° -----	-----	<b>TOTAL</b>	<b>,00</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<b>X</b>	NO
--	----------	----

**4.2.- FUSIÓN:****SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
Nº	.	<b>1100,00</b>	Nº	.	<b>150,00</b>	Nº	-----	-----
Nº	-----	-----	Nº	-----	-----	Nº	-----	-----
Nº	-----	-----	Nº	-----	-----	TOTAL		<b>1.250,00</b>

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

<b>LOTE EXISTENTE</b>	<b>A</b>	<b>SUPERFICIE (M2)</b>	<b>1.250,00</b>
-----------------------	----------	------------------------	-----------------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	2%	\$
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$ <b>1.565</b>
OTROS DERECHOS				\$ <b>56.874</b>
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº		FECHA:	(-)
SALDO A PAGAR				\$ <b>58.439</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>7371021</b>	FECHA:	<b>14/05/2018</b>

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- 1.- La presente Resolución y su plano adjunto, dejan sin efecto la Resolución DOM Nº APR 1/2018, y su plano adjunto.
- 2.- Arquitectos proyectistas:  
Víctor Quiroz Castro, RUT Nº 76.462.870-5, y  
Raúl Puelma Zbinden, RUT Nº 8.691.200-7.
- 3.- Delegación de Facultades de Banco de Crédito e Inversiones, de fecha 27 Julio 2017, reducida a Escritura pública en fecha 28 Julio 2017, otorgada ante el Notario Público de Santiago, don Osvaldo Pereira González, Repertorio Nº 5120-17, en que consta la personería de Paulina Inés Martínez Ibarboure, RUT Nº 13.587.807-3, para representar al Banco de Crédito e Inversiones.
- 4.- Numeración domiciliaria para lote resultante, Lote A, según Memo Nº 83/2017 Secc. Inf. y Topografía DOM: Calle 4 Norte Nº 1234, Población Vergara.



**JULIO VENTURA BECERRA**  
DIRECTOR DE OBRAS .

(FIRMA Y TIMBRE)