

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**VIÑA DEL MAR**

**REGIÓN: V**

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>80/2017</b>
Fecha de Aprobación
<b>16/11/2017</b>
ROL S.I.I.
<b>3033-1 al 3033-2</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° APR 18650/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- E) Identificación de propiedades:

LOTE	N° ROL AVALÚO	DIRECCIÓN	INSCRIPCIÓN DOMINIO				
			FS.	N°	Año	CBR	
1	1	3033-1	GENERAL BULNES 450, PIEMONTE DEL ESTE REÑACA BAJO	3371	3632	1993	VIÑA DEL MAR
2	2	3033-2	GENERAL BULNES 460, PIEMONTE DEL ESTE REÑACA BAJO	3371 vta.	3633	1993	VIÑA DEL MAR
-	----	-----	-----	-----	-----	----	-----
-	----	-----	-----	-----	-----	----	-----

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la FUSION Para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/AV/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino: AVENIDA GENERAL BULNES N° 450 Y OTROS  
, localidad o loteo PIEMONTE DEL ESTE REÑACA BAJO - VIÑA DEL MAR  
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° APR 18650/2017

**DIRECCIÓN LOTE(S) RESULTANTE(S) VER NOTAS AL FINAL DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN**

- 2.-Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.-Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>FELIX GUTIERREZ VENEGAS</b>	<b>5.521.531-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>GUSTAVO RIOSECO MARTINEZ</b>	<b>10.390.900-7</b>

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	-----	SUPERFICIE (M2)	-----
----------------	-------	-----------------	-------

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° -----	-----	N° -----	-----	N° -----	-----
N° -----	-----	N° -----	-----	N° -----	-----
N° -----	-----	N° -----	-----	N° -----	-----
N° -----	-----	N° -----	-----	<b>TOTAL</b>	<b>,00</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<b>X</b>	NO
--	----------	----

**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N° 1	566,25	N° 2	516,62	N° -----	-----
N° -----	-----	N° -----	-----	N° -----	-----
N° -----	-----	N° -----	-----	TOTAL	
				1.082,87	

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

<b>LOTE EXISTENTE</b>	<b>1A</b>	<b>SUPERFICIE (M2)</b>	<b>1.082,87</b>
-----------------------	-----------	------------------------	-----------------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI	<b>X</b>	NO
--	----	----------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	2%	\$
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$ 1.542
OTROS DERECHOS				\$ 37.354
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR				\$ 38.896
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	7120744	FECHA:	16/11/2017

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- 1.- La presente Resolución y su plano adjunto, dejan sin efecto la Resolución DOM N° APR32/2017 y su plano adjunto.
- 2.- Numeración domiciliaria para lote resultante, Lote 1A, según Memo N° 32/2017 Secc. Inf. y Topografía DOM: Avenida General Bulnes N° 456, Piemonte del Este\_ Reñaca Bajo.



**JULIO VENTURA BECERRA**  
DIRECTOR DE OBRAS  
(FIRMA Y TIMBRE)