

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**VIÑA DEL MAR**

REGIÓN: V

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

NUMERO DE RESOLUCIÓN	48/2018
Fecha de Aprobación	17/08/2018
ROL S.I.I.	3120-5 al 3120-6

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° APR 11282/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- E) Identificación de propiedades:

LOTE	N° ROL AVALÚO	DIRECCIÓN	INSCRIPCIÓN DOMINIO				
			FS.	N°	Año	CBR	
1	4	3120-5	REÑACA NORTE 295, REÑACA NORTE REÑACA BAJO	4802	5429	2018	VIÑA DEL MAR
2	5	3120-6	REÑACA NORTE 235, REÑACA NORTE REÑACA BAJO	4803	5430	2018	VIÑA DEL MAR
---	---	-----	-----	-----	---	-----	-----
---	---	-----	-----	-----	---	-----	-----

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la FUSION Para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/AV/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino: CALLE REÑACA NORTE N° 295 Y OTROS  
, localidad o loteo REÑACA NORTE\_ REÑACA BAJO - VIÑA DEL MAR  
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° APR 11282/2018

**DIRECCIÓN LOTE(S) RESULTANTE(S) VER NOTAS AL FINAL DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN**

- 2.-Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.-Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA REÑACA NORTE SPA</b>	<b>76.852.952-3</b>
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MICHEL ANTOINE FILIPPI MIGEOT</b>	<b>10.671.568-8</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>QUIROZ &amp; PUELMA ARQUITECTOS S.A.</b>	<b>76.462.870-5</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>VICTOR QUIROZ CASTRO Y OTRO</b>	<b>9.764.135-8</b>

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	-----	SUPERFICIE (M2)	-----
----------------	-------	-----------------	-------

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	-----	-----	N°	-----	-----	N°	-----	-----
N°	-----	-----	N°	-----	-----	N°	-----	-----
N°	-----	-----	N°	-----	-----	N°	-----	-----
N°	-----	-----	N°	-----	-----	N°	-----	-----
N°	-----	-----	N°	-----	-----	TOTAL		,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)			X	NO
--	--	--	---	----

**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
Nº	<b>4</b>	<b>2.035,72</b>	Nº	<b>5</b>	<b>2.711,28</b>	Nº	-----	-----
Nº	-----	-----	Nº	-----	-----	Nº	-----	-----
Nº	-----	-----	Nº	-----	-----	TOTAL		<b>4747,00</b>

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

<b>LOTE EXISTENTE</b>	<b>A</b>	<b>SUPERFICIE (M2)</b>	<b>4.747,00</b>
-----------------------	----------	------------------------	-----------------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI	<b>X</b>	NO
--	----	----------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	2%	\$
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$ <b>1.573</b>
OTROS DERECHOS				\$ <b>76.368</b>
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº	FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR				\$ <b>77.941</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>7466375</b>	FECHA:	<b>17/08/2018</b>

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- 1.- Escritura pública de fecha 21 de Marzo de 2018, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Eduardo Avello Concha, Repertorio Nº 12401-2018, en que consta la personería de Michel Antoine Filippi Migeot, RUT Nº 10671568-8, para representar a Inmobiliaria Reñaca Norte SpA..
- 2.- Arquitectos proyectistas:  
Víctor Quiroz Castro, RUT Nº 9.764.135-8, y  
Raúl Puelma Zbinden, RUT Nº 8.691.200-7.
- 3.- Numeración domiciliaria para lote resultante, Lote A, según Memo Nº 26/2018 Secc. Inf. y Topografía DOM: Avenida Reñaca Norte Nº 265, Población Reñaca Norte, Reñaca Bajo.



**JULIO VENTURA BECERRA**  
**DIRECTOR DE OBRAS .**  
(FIRMA Y TIMBRE)