

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**VIÑA DEL MAR**

**REGIÓN: V**

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

<b>NUMERO DE RESOLUCIÓN</b>
<b>29/2018</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>26/04/2018</b>
<b>ROL S.I.I.</b>
<b>2476-505</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° APR 6223/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- E) Identificación de propiedades:

	LOTE	N° ROL AVALÚO	DIRECCIÓN	INSCRIPCIÓN DOMINIO			
				FS.	N°	Año	CBR
1	6	2476-140	PASAJE 38 N° 60 ALEJANDRO NAVARRETE GOMEZ CARREÑO	5977vta	6786	2017	VIÑA DEL MAR
2	12	2476-146	PASAJE SIN NOMBRE N° 65 ALEJANDRO NAVARRETE- GOMEZ CARREÑO	5619vta	6402	2017	VIÑA DEL MAR
3	8-A	2476-505	ANTOFAGASTA 105 ALEJANDRO NAVARRETE- GOMEZ CARREÑO	5716vta	6512	2017	VIÑA DEL MAR
---	---	-----	-----	-----	-----	---	-----

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la FUSION Para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/AV/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino: AVENIDA ANTOFAGASTA N° 105 Y OTROS  
, localidad o loteo ALEJANDRO NAVARRETE -GOMEZ CARREÑO - VIÑA DEL MAR  
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° APR 6223/2018

**DIRECCIÓN LOTE(S) RESULTANTE(S) VER NOTAS AL FINAL DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN**

- 2.-Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.-Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA ALTO JARDIN SPA</b>	<b>76.454.721-7</b>
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CRISTHIAN AQUEVEQUE TORRES</b>	<b>12.192.837-K</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>QUIROZ &amp; PUELMA ARQUITECTOS S.A.</b>	<b>76.462.870-5</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>VICTOR QUIROZ CASTRO Y OTRO</b>	<b>9.764.135-8</b>

#### 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

##### 4.1.- SUBDIVISIÓN

###### SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	-----	SUPERFICIE (M2)	-----
----------------	-------	-----------------	-------

###### SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
Nº	-----	-----	Nº	-----	-----	Nº	-----	-----
Nº	-----	-----	Nº	-----	-----	Nº	-----	-----
Nº	-----	-----	Nº	-----	-----	Nº	-----	-----
Nº	-----	-----	Nº	-----	-----	TOTAL		,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)			<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--	--	-------------------------------------	----

##### 4.2.- FUSIÓN:

###### SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
Nº	6	250,00	Nº	12	250,00	Nº	8-A	1672,00
Nº	-----	-----	Nº	-----	-----	Nº	-----	-----
Nº	-----	-----	Nº	-----	-----	TOTAL		2.172,00

###### SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTE EXISTENTE	A	SUPERFICIE (M2)	2.172,00
----------------	---	-----------------	----------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)		SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--	----	-------------------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

##### 7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	47.301	2%	\$	75.682
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI					\$	1.562
OTROS DERECHOS					\$	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº		FECHA:	(-)	\$	
SALDO A PAGAR					\$	77.244
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	7350450		FECHA:		20/04/2018

###### NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- Arquitectos proyectistas: Victor Quiroz Castro y Raul Puelma Zbinden.
- Acta Primera sesion Directorio , de fecha 06 de Enero 2017, reducida a escritura Publica en fecha 08 Febrero 2017, otorgada ante Notario Público de Valparaiso , doña María Angélica Galán Bauerle, Repertorio Nº 158/2017, en que consta la Personeria de Cristhian Aqueveque Torres, Rut Nº 12.192.837-k, para representar a la Inmobiliaria Alto Jardin SpA.
- Numeracion Domiciliaria para lote resultante, Lote A, segun Memo Nº 79/2017, Secc. Inf. y Topografia, Avenida Antofagasta Nº 105, Poblacion Alejandro navarrete, Gomez carreño.
- La presente Resolucion deja sin efecto la Resolución de Fusión Nº 75/2017.



**ROLANDO VASQUEZ HEGGIE**  
DIRECTOR DE OBRAS (S)

(FIRMA Y TIMBRE)