

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**VIÑA DEL MAR**

REGIÓN: V

|   |        |  |       |
|---|--------|--|-------|
| X | URBANO |  | RURAL |
|---|--------|--|-------|

|                      |            |
|----------------------|------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN | 76/2017    |
| Fecha de Aprobación  | 09/11/2017 |
| ROL S.I.I.           | 1098-189   |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° APR 966/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1129/2016 de fecha 06/07/2016
- E) Identificación de propiedades:

| LOTE | N° ROL AVALÚO | DIRECCIÓN | INSCRIPCIÓN DOMINIO                                       |          |      |      |              |
|------|---------------|-----------|---|----------|------|------|--------------|
|      |               |           | FS.   | N°       | Año  | CBR  |              |
| 1    | 3A            | 1098-189  | VARIANTE AGUA SANTA,3759,<br>VILLA LINDA NORTE AGUA SANTA | 3096 vta | 3337 | 1963 | VIÑA DEL MAR |
| ---  | ---           | ---       | ---   | ---      | ---  | ---  | ---          |
| ---  | ---           | ---       | ---   | ---      | ---  | ---  | ---          |
| ---  | ---           | ---       | ---   | ---      | ---  | ---  | ---          |

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la SUBDIVISION Para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/AV/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino: CALLE VARIANTE AGUA SANTA N° 3759  
, localidad o loteo VILLA LINDA NORTE AGUA SANTA - VIÑA DEL MAR  
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° APR 966/2017

**DIRECCIÓN LOTE(S) RESULTANTE(S) VER NOTAS AL FINAL DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN**

- 2.-Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.-Individualización de Interesados:

|   |                     |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                   | R.U.T.              |
| <b>TELEFONICA CHILE SA</b>  | <b>90.635.000-9</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                     | R.U.T.              |
| <b>ANDREA ALEJANDRA MORALES CONCHA</b>                                  | <b>13.994.933-1</b> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.              |
| <b>JUAN FELIPE EYHERALDE GOMEZ</b>                                      | <b>7.320.358-9</b>  |

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

|                |           |                 |                |
|----------------|-----------|-----------------|----------------|
| LOTE EXISTENTE | <b>3A</b> | SUPERFICIE (M2) | <b>1000,00</b> |
|----------------|-----------|-----------------|----------------|

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

| LOTES RESULTANTES |             | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES |             | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES |       | Superficie (m2) |
|-------------------|-------------|-----------------|-------------------|-------------|-----------------|-------------------|-------|-----------------|
| N°                | <b>3A-1</b> | <b>345,79</b>   | N°                | <b>3A-2</b> | <b>654,21</b>   | N°                | ----- | -----           |
| N°                | -----       | -----           | N°                | -----       | -----           | N°                | ----- | -----           |
| N°                | -----       | -----           | N°                | -----       | -----           | N°                | ----- | -----           |
| N°                | -----       | -----           | N°                | -----       | -----           | TOTAL             |       | <b>1.000,00</b> |

|  |  |  |          |    |
|--|--|--|----------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) |  |  | <b>X</b> | NO |
|--|--|--|----------|----|

**4.2 .- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES |       | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |       | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |       | Superficie (m2) |
|------------------|-------|-----------------|------------------|-------|-----------------|------------------|-------|-----------------|
| Nº               | ----- | -----           | Nº               | ----- | -----           | Nº               | ----- | -----           |
| Nº               | ----- | -----           | Nº               | ----- | -----           | Nº               | ----- | -----           |
| Nº               | ----- | -----           | Nº               | ----- | -----           | TOTAL            |       | ,00             |

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

|                       |       |                        |     |
|-----------------------|-------|------------------------|-----|
| <b>LOTE EXISTENTE</b> | ----- | <b>SUPERFICIE (M2)</b> | ,00 |
|-----------------------|-------|------------------------|-----|

|  |  |    |          |    |
|--|--|----|----------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) |  | SI | <b>X</b> | NO |
|--|--|----|----------|----|

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

|  |           |                |                   |        |     |                   |
|--|-----------|----------------|-------------------|--------|-----|-------------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO |           | \$             | <b>33.458.918</b> | 2%     | \$  | <b>669.178</b>    |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI        |           |                |                   |        | \$  |                   |
| OTROS DERECHOS                         |           |                |                   |        | \$  |                   |
| INGRESO SOLICITUD                      | G.I.M. Nº |                | FECHA:            |        | (-) | \$                |
| SALDO A PAGAR                          |           |                |                   |        | \$  | <b>669.178</b>    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                 | Nº        | <b>7116951</b> |                   | FECHA: |     | <b>09/11/2017</b> |

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- 1.- Escritura pública de fecha 21 de Enero de 2016, otorgada ante el Notario Público de Santiago, don Humberto Santelices Narducci, Repertorio Nº 810-2016, en que consta la personería de Andrea Alejandra Morales Concha, RUT Nº 13.994.933-1, para representar a Telefónica Chile S.A.
- 2.- Numeración domiciliaria para lotes resultantes, según Memo Nº 58/2017, Secc. Inf. y Topografía DOM:
  - Lote 3A-1 : Variante Agua Santa Nº 3751, Villa Linda Norte- Agua Santa
  - Lote 3A-2: Variante Agua Santa Nº 3763, Villa Linda Norte- Agua Santa.



**JULIO VENTURA BECERRA**  
**DIRECTOR DE OBRAS**  
(FIRMA Y TIMBRE)