

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

VIÑA DEL MAR

REGIÓN: V

| | | | |
|---|--------|--|-------|
| X | URBANO | | RURAL |
|---|--------|--|-------|

| | |
|----------------------|------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN | 76/2017 |
| Fecha de Aprobación | 09/11/2017 |
| ROL S.I.I. | 1098-189 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° APR 966/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1129/2016 de fecha 06/07/2016
- E) Identificación de propiedades:

| LOTE | N° ROL AVALÚO | DIRECCIÓN | INSCRIPCIÓN DOMINIO | | | | |
|------|---------------|-----------|---|----------|------|------|--------------|
| | | | FS. | N° | Año | CBR | |
| 1 | 3A | 1098-189 | VARIANTE AGUA SANTA,3759, VILLA LINDA NORTE AGUA SANTA | 3096 vta | 3337 | 1963 | VIÑA DEL MAR |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

RESUELVO:

1.- Aprobar la SUBDIVISION Para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/AV/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino: CALLE VARIANTE AGUA SANTA N° 3759
, localidad o loteo VILLA LINDA NORTE AGUA SANTA - VIÑA DEL MAR
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° APR 966/2017

DIRECCIÓN LOTE(S) RESULTANTE(S) VER NOTAS AL FINAL DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN

- 2.-Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.-Individualización de Interesados:

| | |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| TELEFONICA CHILE SA | 90.635.000-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| ANDREA ALEJANDRA MORALES CONCHA | 13.994.933-1 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| JUAN FELIPE EYHERALDE GOMEZ | 7.320.358-9 |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

| | | | |
|----------------|-----------|-----------------|----------------|
| LOTE EXISTENTE | 3A | SUPERFICIE (M2) | 1000,00 |
|----------------|-----------|-----------------|----------------|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|-------------------|-------------|-----------------|-------------------|-------------|-----------------|-------------------|-------|-----------------|
| N° | 3A-1 | 345,79 | N° | 3A-2 | 654,21 | N° | ----- | ----- |
| N° | ----- | ----- | N° | ----- | ----- | N° | ----- | ----- |
| N° | ----- | ----- | N° | ----- | ----- | N° | ----- | ----- |
| N° | ----- | ----- | N° | ----- | ----- | TOTAL | | 1.000,00 |

| | | | | |
|--|--|--|----------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | | | X | NO |
|--|--|--|----------|----|

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) |
|------------------|-------|-----------------|------------------|-------|-----------------|------------------|-------|-----------------|
| Nº | ----- | ----- | Nº | ----- | ----- | Nº | ----- | ----- |
| Nº | ----- | ----- | Nº | ----- | ----- | Nº | ----- | ----- |
| Nº | ----- | ----- | Nº | ----- | ----- | TOTAL | | ,00 |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| | | | |
|-----------------------|-------|------------------------|-----|
| LOTE EXISTENTE | ----- | SUPERFICIE (M2) | ,00 |
|-----------------------|-------|------------------------|-----|

| | | | | |
|--|--|----|----------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | | SI | X | NO |
|--|--|----|----------|----|

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | | | |
|--|-----------|----------------|-------------------|--------|-----|-------------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | \$ | 33.458.918 | 2% | \$ | 669.178 |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | | \$ | |
| OTROS DERECHOS | | | | | \$ | |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. Nº | | FECHA: | | (-) | \$ |
| SALDO A PAGAR | | | | | \$ | 669.178 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 7116951 | | FECHA: | | 09/11/2017 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Escritura pública de fecha 21 de Enero de 2016, otorgada ante el Notario Público de Santiago, don Humberto Santelices Narducci, Repertorio Nº 810-2016, en que consta la personería de Andrea Alejandra Morales Concha, RUT Nº 13.994.933-1, para representar a Telefónica Chile S.A.

2.- Numeración domiciliaria para lotes resultantes, según Memo Nº 58/2017, Secc. Inf. y Topografía DOM:

- Lote 3A-1 : Variante Agua Santa Nº 3751, Villa Linda Norte- Agua Santa
- Lote 3A-2: Variante Agua Santa Nº 3763, Villa Linda Norte- Agua Santa.



JULIO VENTURA BECERRA
DIRECTOR DE OBRAS

(FIRMA Y TIMBRE)