

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**VIÑA DEL MAR**

REGIÓN: V

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

NUMERO DE RESOLUCIÓN	26/2018
Fecha de Aprobación	19/04/2018
ROL S.I.I.	3635-1

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° APR 9770/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 97/2014 de fecha 20/01/2014
- E) Identificación de propiedades:

LOTE	N° ROL AVALÚO	DIRECCIÓN	INSCRIPCIÓN DOMINIO			
			FS.	N°	Año	CBR
1	480	NOVENA 880, REÑACA ALTO NORTE	4807 vta.	6466	1998	VIÑA DEL MAR
			935 vta.	1170	2008	VIÑA DEL MAR
			6186 vta.	7387	2014	VIÑA DEL MAR
			1341 vta.	1518	2017	VIÑA DEL MAR
			1342 vta.	1519	2017	VIÑA DEL MAR

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la SUBDIVISION Para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/AV/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
 camino: AVENIDA NOVENA N° 880  
 , localidad o loteo REÑACA ALTO NORTE - VIÑA DEL MAR  
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° APR 9770/2017

**DIRECCIÓN LOTE(S) RESULTANTE(S) VER NOTAS AL FINAL DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN**

- 2.-Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.-Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ALEX CASTILLO LOPEZ Y OTROS</b>	<b>11.941.613-2</b>
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>RODRIGO RAMIREZ IBACACHE</b>	<b>16.136.169-0</b>

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	<b>480</b>	SUPERFICIE (M2)	<b>2200,00</b>
----------------	------------	-----------------	----------------

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	<b>1</b>	<b>352,00</b>	N°	<b>2</b>	<b>338,80</b>	N°	<b>3</b>	<b>884,40</b>
N°	<b>4</b>	<b>352,00</b>	N°	<b>5</b>	<b>272,80</b>	N°	-----	-----
N°	-----	-----	N°	-----	-----	N°	-----	-----
N°	-----	-----	N°	-----	-----	TOTAL		<b>2.200,00</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)			<b>X</b>	NO
--	--	--	----------	----

**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
Nº	-----	Nº	-----	Nº	-----
Nº	-----	Nº	-----	Nº	-----
Nº	-----	Nº	-----	TOTAL	,00

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTE EXISTENTE	-----	SUPERFICIE (M2)	,00
----------------	-------	-----------------	-----

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI  NO

**5.-** Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

**6.-** Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	43.108.235	2%	\$	862.165
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI					\$	
OTROS DERECHOS					\$	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº		FECHA:		(-)	\$
SALDO A PAGAR					\$	862.165
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	7342543	FECHA:			11/04/2018

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

**1.- Propietarios:**

- Del Valle Flores Laura, RUT Nº 10.646.576-2;
- Castillo López Alex, RUT Nº 11.941.613-2;
- Alocilla Bustamante, Nelly Blabina, RUT Nº 12.224.300-1;
- Alocilla Bustamante, Marcela Alejandra, RUT Nº 14.499.817-0;
- Alocilla Bustamante, Jaime Alejandro, RUT Nº 10.830.217-8, y
- Alocilla Bustamante, María Elisa, RUT Nº 12.081.475-3.

**2.- Numeración domiciliaria para lotes resultantes, según Memo Nº 21/2018 Secc. Inf. y Topografía DOM:**

- Lote 1 : Avenida Novena Nº 860, Reñaca Alto Norte.
- Lote 2 : Avenida Novena Nº 864, Reñaca Alto Norte.
- Lote 3 : Avenida Novena Nº 880, Reñaca Alto Norte.
- Lote 4 : Avenida Novena Nº 894, Reñaca Alto Norte.
- Lote 5 : Calle Nueve Nº 936, Reñaca Alto Norte.



**ROLANDO VÁSQUEZ HEGGIE**  
DIRECTOR DE OBRAS(S)  
(FIRMA Y TIMBRE)