

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

VIÑA DEL MAR

REGIÓN: V

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

NUMERO DE RESOLUCIÓN
27/2018
Fecha de Aprobación
19/04/2018
ROL S.I.I.
7004-30

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **APR 19644/2017**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1342/2017** de fecha **18/07/2017**
- E) Identificación de propiedades:

LOTE	N° ROL AVALÚO	DIRECCIÓN	INSCRIPCIÓN DOMINIO			
			FS.	N°	Año	GBR
1	56	7004-23 CALAFQUEN 605, LOS PINOS _ REÑACA BAJO	61	66	1990	VIÑA DEL MAR
			2612	3547	1998	VIÑA DEL MAR
			1564 vta.	5954	2010	VIÑA DEL MAR
---	---	-----	-----	-----	---	-----

RESUELVO:

1.- Aprobar la **SUBDIVISION** Para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/AV/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
 camino: **CALLE CALAFQUEN** N° **605**
 , localidad o loteo **LOS PINOS _ REÑACA BAJO** - **VIÑA DEL MAR**
 sector **URBANO** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **APR 19644/2017**

DIRECCIÓN LOTE(S) RESULTANTE(S) VER NOTAS AL FINAL DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN

- 2.-Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.-Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
RODRIGO TESTART TOBAR Y OTROS	6.351.808-5
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RENZO HUGO MORBIDUCCI PONCE	13.653.292-8

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	56	SUPERFICIE (M2)	10551,17
----------------	-----------	-----------------	-----------------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	56-A	2110,23	N°	56-B	2110,24	N°	56-C	2110,24
N°	56-D	2110,23	N°	56-E	2110,23	N°	-----	-----
N°	-----	-----	N°	-----	-----	N°	-----	-----
N°	-----	-----	N°	-----	-----	TOTAL		10.551,17

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	X	NO
--	----------	----

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
Nº	-----	-----	Nº	-----	-----	Nº	-----	-----
Nº	-----	-----	Nº	-----	-----	Nº	-----	-----
Nº	-----	-----	Nº	-----	-----	TOTAL		,00

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTE EXISTENTE	-----	SUPERFICIE (M2)	,00
----------------	-------	-----------------	-----

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	----	-------------------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	284.185.213	2%	\$	5.683.704
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI					\$	
OTROS DERECHOS					\$	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº		FECHA:		(-)	\$
SALDO A PAGAR					\$	5.683.704
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	7342739	FECHA:			11/04/2018

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Propietarios:

	PROPIETARIOS	RUT	INSCRIPCIÓN DOMINIO			
			FS	Nº	AÑO	CBR
1	Testart Tobar Rodrigo	6.351.808-5	61	66	1990	VIÑA DEL MAR
2	Lira Venegas Jimena	7.758.087-5				
3	Collado Apiolaza Teodoro E.	7.880.250-2				
4	Hevia Guerra Gonzálo D.	6.523.222-7				
5	Inversiones, Inmobiliaria y Comercio Burgos y Collado Ltda.	78.353.650-1	2612	3547	1998	VIÑA DEL MAR
6	Ramírez Livingston Alberto A.	5.012.579-3	4564 vta.	5954	2010	VIÑA DEL MAR
7	Ramírez Livingston Daniel A.	8.912.414-k				
8	Ramírez Livingston Teresa.	9.114.943-5				
9	Ramírez Livingston Miguel A.	8.912.417-4				
10	Ramírez Livingston Martín A.	10.042.469-k				

2.- Constitución de Sociedad Inversiones, Inmobiliaria y Comercio Burgos y Collado Ltda., de fecha 07 de Enero de 1993, reducida a Escritura pública en fecha 07 de Enero de 1993, otorgada ante el Notario Público de Valparaíso, don Alfonso Díaz Sanhueza_Repertorio Nº 54, en que consta la personería de Jorge Arnoldo Burgos Araya, RUT Nº 7.353.101-2 para representar a la Sociedad.

3.- Numeración domiciliaria, según Memo Nº 27./2018 Secc. Inf. y Topografía DOM, para los lotes resultantes, ubicados en Los Pinos Reñaca Bajo:

	LOTE	CALLE	Nº
1	56-A	Calafquén	605
2	56-B	Calafquén	609
3	56-C	Calafquén	617
4	56-D	Calafquén	621
5	56-E	Calafquén	627



ROLDANDO VÁSQUEZ HEGGIE
DIRECTOR DE OBRAS(S)
(FIRMA Y TIMBRE)