

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**VIÑA DEL MAR**

**REGIÓN: V**

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

<b>NUMERO DE RESOLUCIÓN</b>
<b>83/2017</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>19/12/2017</b>
<b>ROL S.I.I.</b>
<b>2102-13</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° APR 19859/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1548/2017 de fecha 23/08/2017
- E) Identificación de propiedades:

	LOTE	N° ROL AVALÚO	DIRECCIÓN	INSCRIPCIÓN DOMINIO			
				FS.	N°	Año	CBR
1	112	2102-13	COLLIPULLI 245, LOS ALMENDROS B ACHUPALLAS	05113	06475	2007	VIÑA DEL MAR
--	----	-----	-----	-----	-----	---	-----
--	----	-----	-----	-----	-----	---	-----
--	----	-----	-----	-----	-----	---	-----

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la SUBDIVISION Para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/AV/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino: CALLE COLLIPULLI N° 245  
, localidad o loteo LOTE 112, LOS ALMENDROS B ACHUPALLAS - VIÑA DEL MAR  
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° APR 19859/2017

**DIRECCIÓN LOTE(S) RESULTANTE(S) VER NOTAS AL FINAL DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN**

- 2.-Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.-Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INVERSIONES MONTECINO S.A</b>	<b>76.925.740-3</b>
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>LUIS MAURICIO DIAZ ROJAS</b>	<b>8.448.812-7</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>WLADIMIR MORALES GONZALEZ</b>	<b>4.462.198-3</b>

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	<b>112</b>	SUPERFICIE (M2)	<b>906,18</b>
----------------	------------	-----------------	---------------

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	<b>112 A</b>	<b>452,18</b>	N°	<b>112 B</b>	<b>454,00</b>	N°	-----	-----
N°	-----	-----	N°	-----	-----	N°	-----	-----
N°	-----	-----	N°	-----	-----	N°	-----	-----
N°	-----	-----	N°	-----	-----	<b>TOTAL</b>		<b>906,18</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<b>X</b>	NO
--	----------	----

**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)		LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)		LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	
Nº	-----	-----	-----	Nº	-----	-----	-----	Nº	-----	-----	-----
Nº	-----	-----	-----	Nº	-----	-----	-----	Nº	-----	-----	-----
Nº	-----	-----	-----	Nº	-----	-----	-----	TOTAL		,00	

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

<b>LOTE EXISTENTE</b>	-----	<b>SUPERFICIE (M2)</b>	,00
-----------------------	-------	------------------------	-----

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)		SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--	----	-------------------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	10.999.631	2%	\$	219.993
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO GORVI		\$			\$	
OTROS DERECHOS		\$			\$	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº	FECHA:		(-)	\$	
SALDO A PAGAR		\$			\$	219993
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	7138766	FECHA:		\$	19/12/2017

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- Primera Sesión de Directorio, de fecha 26/07/2007, reducida a Escritura pública en fecha 30/07/2007, otorgada ante el Notario Público de Valparaíso, don Marcos Díaz León, Repertorio Nº 4793-2007, en que consta la personería de Luis Mauricio Díaz Rojas, RUT Nº 8.448.812-7, para representar a Inversiones Montecino S.A..
- Numeración domiciliaria para lotes resultantes, según Memo Nº 99/17 Secc. Inf. y Topografía DOM:
  - Lote112 A: Collipulli Nº 241, Los Almendros B \_ Achupallas.
  - Lote112 B: Collipulli Nº 245, Los Almendros B \_ Achupallas.



**JULIO VENTURA BECERRA**  
DIRECTOR DE OBRAS  
(FIRMA Y TIMBRE)