

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**VIÑA DEL MAR**

REGIÓN: V

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

<b>NUMERO DE RESOLUCIÓN</b>
<b>86/2017</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>28/12/2017</b>
<b>ROL S.I.I.</b>
<b>7004-14</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° APR 15390/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2267/2015 de fecha 22/12/2015
- E) Identificación de propiedades:

LOTE	N° ROL AVALÚO	DIRECCIÓN	INSCRIPCIÓN DOMINIO			
			FS.	N°	Año	CBR
1	40	7004-14	PUYEHUE 1505 LOS PINOS_REÑACA BAJO			
			6226	8337	1999	VIÑA DEL MAR
			5805	7594	2004	VIÑA DEL MAR
---	---	-----	-----	-----	---	-----
---	---	-----	-----	-----	---	-----

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la SUBDIVISION Para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/AV/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino: CALLE PUYEHUE N° 1505  
, localidad o loteo LOS PINOS\_REÑACA BAJO - VIÑA DEL MAR  
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° APR 15390/2017

**DIRECCIÓN LOTE(S) RESULTANTE(S) VER NOTAS AL FINAL DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN**

2.-Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.-Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARCELO DIB MALUK Y OTROS</b>	<b>7.665.332-1</b>
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>VERONICA CRISTINA DE LA PAZ MELLADO</b>	<b>11.733.914-9</b>

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	<b>40</b>	SUPERFICIE (M2)	<b>9772,10</b>
----------------	-----------	-----------------	----------------

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° 1	1500,00	N° 2	1500,20	N° 3	1911,40
N° 4	1860,50	N° 5	1500,00	N° 6	1500,00
N° -----	-----	N° -----	-----	N° -----	-----
N° -----	-----	N° -----	-----	<b>TOTAL</b>	<b>9.772,10</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<b>X</b>	NO
--	----------	----

**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N°	-----	N°	-----	N°	-----
N°	-----	N°	-----	N°	-----
N°	-----	N°	-----	TOTAL	
					,00

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

<b>LOTE EXISTENTE</b>	-----	<b>SUPERFICIE (M2)</b>	,00
-----------------------	-------	------------------------	-----

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI	<b>X</b>	NO
--	----	----------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	<b>260.338.516</b>	2%	\$	<b>5.206.770</b>
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI					\$	
OTROS DERECHOS					\$	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	
SALDO A PAGAR					\$	<b>5.206.770</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>7142563</b>	FECHA:			<b>27/12/2017</b>

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- 1.- Propietarios:
- Marcelo Dib Maluk RUT N° 7.665.332-1;
  - María Eugenia Paula Ascorra Costa RUT N° 10.103.972-2, y
  - Carlos Emilio Fernández Molina RUT N° 7.243.839-6.
- 2.- Numeración domiciliaria para lotes resultantes, según Memo N° 101/17 Secc. Inf. y Topografía DOM:
- Lote 1 : Calle Puyehue N° 1535, Los Pinos\_ Reñaca Bajo.
  - Lote 2 : Calle Puyehue N° 1521, Los Pinos\_ Reñaca Bajo.
  - Lote 3 : Calle Puyehue N° 1515, Los Pinos\_ Reñaca Bajo.
  - Lote 4 : Calle Puyehue N° 1511, Los Pinos\_ Reñaca Bajo.
  - Lote 5 : Calle Puyehue N° 1505, Los Pinos\_ Reñaca Bajo.
  - Lote 6 : Calle Puyehue N° 1501, Los Pinos\_ Reñaca Bajo.



**JULIO VENTURA BECERRA**  
DIRECTOR DE OBRAS  
(FIRMA Y TIMBRE)