



**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

|                      |                     |                   |
|----------------------|---------------------|-------------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | N°                  | FECHA             |
|                      | <b>PON 153/2017</b> | <b>07/11/2017</b> |

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)**

| PARTE MODIFICADA | SUPERFICIE | DESTINO         |
|------------------|------------|-----------------|
| INTERIOR         | 200,58 M2  | LOCAL COMERCIAL |

**7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|   |   |                                     |   |
|---|---|-------------------------------------|---|
| RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:                       |                                     |   |
| <b>X</b> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.   | CLASE Art. 2.1.33 OGUC<br><b>COMERCIO</b> | ACTIVIDAD<br><b>LOCAL COMERCIAL</b> | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC<br><b>BASICO</b> |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:                       |                                     |   |
| INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:                       |                                     |   |
| OTROS(ESPECIFICAR)                            |   |                                     |   |

**7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA**

|                 | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO    | 0         | 0          | 0          |
| SOBRE TERRENO   | 200,58    | 0          | 200,58     |
| EDIFICADA TOTAL | 200,58    | 0          | 200,58     |
| TOTAL TERRENO   |           | 260,00     |            |

**7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 2.0       | 0.77 Exist | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.5       | 0.77 Exist |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS                   | 7.00      | 4.20       | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTES                                  | 2.6.3     | 2.6.3      | ANTEJARDÍN                        | 6 mt      | L.O. Exist |
| DISTANCIAMIENTOS                          | 2.6.3     | 2.6.3      |                                   |           |            |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 0 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|                                    |                                     |                                   |
|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| D.F.L-N°2 de 1959                  | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC       | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|          |         |         |         |         |      |
|----------|---------|---------|---------|---------|------|
| Art. 121 | Art.122 | Art.123 | Art.124 | Art. 55 | Otro |
|----------|---------|---------|---------|---------|------|

|                          |      |       |          |    |
|--------------------------|------|-------|----------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | TODO | PARTE | <b>X</b> | NO |
|--------------------------|------|-------|----------|----|

**7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |   |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS            | 0 | OFICINAS         | 0 |
| LOCALES COMERCIALES  | 5 | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |   |

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)      | CLASIFICACIÓN | m2                |
|---|---------------|-------------------|
|   | -----         | -----             |
|   | -----         | -----             |
|   | -----         | -----             |
|   | -----         | -----             |
|   | -----         | -----             |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | \$            | <b>6.240.875</b>  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                    | % \$          | <b>62.409</b>     |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                              | (-) \$        |                   |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE            | (-) \$        |                   |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                   | G.I.M. N°     | FECHA:            |
| TOTAL A PAGAR   | \$            | <b>62.409</b>     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL  | N°            | <b>7402854</b>    |
|   | FECHA         | <b>11/06/2018</b> |

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

| PLANO Nº   | CONTENIDO |
|--|-----------|
| ARQUITECTURA LAMINA Nº 1 DE 2 PLANTAS<br>2 DE 2 PLANTA + ELEVACIONES |           |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LÁMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

PON 219/1941

DA 14056/2004 = CD a Local comercial.  
PON 153/2017 = Alteración c/ 200,58 M2

- 1- Modificación Alteración edificación de 1 piso, destinada a 5 Locales comerciales y 1 estacionamiento.
- 2- No aumenta cuota exigencia estacionamientos al mantener destino.
- 3- El presente permiso debe ser recepcionado por esta DOM una vez terminadas las obras autorizadas.
- 4- Modificaciones principales:
  - Demoliciones en tabiques, locales 1, 2, 4 y 5; sólo en interior.
  - Reubicación baños en locales 1 y 2.
- 5- Mantiene 1 estacionamiento.



**JULIO VENTURA BECERRA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE