

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí No

OBRA NUEVA

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

| NUMERO RESOLUCIÓN |
|-------------------|
| 24/2018 |
| FECHA |
| 12/04/2018 |
| ROL |
| 652-6 |

VIÑA DEL MAR

REGIÓN : V

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|



VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° AME 915/2018
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 306 de fecha 20/02/2017
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA MENOR
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA VALPARAISO N° 791
 Lote N° _____, manzana _____, localidad o loteo VIÑA CENTRO, sector CENTRAL
URBANO
(URBANO O RURAL)
 en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° AME 915/2018
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° AME 915/2018, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|--------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| CUERPO DE BOMBEROS DE VIÑA DEL MAR | | 81.815.900-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| RICARDO BARCKHAHN RUBIO | | 10339847-9 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. |
| JORGE SILVA HEEN | | 5254233-2 |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO |
| | | CATEGORÍA |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|---------------------|-------------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | Nº | FECHA |
| | POM 111/2017 | 11/08/2017 |

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PARTE MODIFICADA | SUPERFICIE | DESTINO |
|------------------|------------|---------|
| | | |

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|------------------------|------------------------|--------------------------|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| X EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | COMERCIO | LOCAL COMERCIAL | MEJOR |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|----------------|------------|----------------|
| BAJO TERRENO | 0 | 0 | 0 |
| SOBRE TERRENO | 2040,84 | 0 | 2040,84 |
| EDIFICADA TOTAL | 2040,84 | 0 | 2040,84 |
| TOTAL TERRENO | | | 734,23 |

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS | | | ADOSAMIENTO | | |
| RASANTES | | | ANTEJARDÍN | | |
| DISTANCIAMIENTOS | | | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
|---|-------------------------------------|-----------------------------------|---------|
| D.F.L-Nº2 de 1959 | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | |
| Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | |
| Art. 121 | Art.122 | Art.123 | Art.124 |
| | | | Art. 55 |
| | | | Otro |

| | | | | | | |
|--------------------------|--|------|--|-------|--|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | TODO | | PARTE | | NO |
|--------------------------|--|------|--|-------|--|----|

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|--|------------------|--|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---------------|-------------------|
| | ----- | ----- |
| | ----- | ----- |
| | ----- | ----- |
| | ----- | ----- |
| | ----- | ----- |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | \$ | 6.450.000 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % \$ | 48.375 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) \$ | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. Nº | FECHA: |
| | | (-) \$ |
| TOTAL A PAGAR | \$ | 48.375 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 7341043 |
| | FECHA | 10/04/2018 |

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | CONTENIDO |
|--------------------|-----------|
| LAMINAS 01 A LA 09 | |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LÁMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- 1.- PERMISO DE MODIFICACION AL POM N° 111/2017
- 2.- MODIFICACION CONSISTENTE EN AUMENTO EN LA SUPERFICIE DEL LOCAL COMERCIAL HABILITADO MEDIANTE POM N° 111/2017 EN DESMEDRO DE AREAS DEL CUARTEL DE BOMBEROS Y MODIFICACION DE FACHADAS.
- 3.- NO HAY AUMENTO DE SUPERFICIE RESPECTO DEL POM N° 111/2017 Y ANTERIORES SINO UN REDISTRIBUCION.
- 4.- EN LO PERTINENTE SE MANTIENEN LAS OBSERVACIONES DEL POM N° 111/2017.


ROLANDO VASQUEZ HEGGIE
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE